

عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه بندی عوامل اختلاف قراردادهای عمرانی جهت بازنگری در شرایط عمومی پیمان با استفاده از متدولوژی ترکیبی AHP فازی

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی پژوهشهای نوین در عمران، معماری، مدیریت شهری و محیط زیست (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

احسان کاویانی - کارشناسی ارشد مهندسی عمران، گرایش ژئوتکنیک، دانشگاه آزاد ملایر

خلاصه مقاله:

قراردادهای پروژه های عمرانی در ذات خود پیچیده اند. نمیتوان انتظار داشت که تمام جنبه های پروژه در مراحل طراحی و تهیه اسناد مناقصه پیش بینی شده باشند. لذا غالبا در مواردی تناقض هایی در اسناد قرارداد پیش می آید، حتی امکان دارد بر سر تفسیر مواردی که در مفاد قرارداد به آنها اشاره شده، از سوی طرفین توافق نباشد. ریشه عدم توافق هرچه باشد، منجر به بروز ادعا و نهایتا اختلاف میگردد. لذا ادعاها به اختلافات منجر شده و ضمن اعمال خسارات مالی به پیمانکاران و یا کارفرما بعضا نیز کار پروژه به صورت کامل به انجام نمی رسد. در ایران در زمینه ادعاها و اختلافات در گرایشهای مختلف و به ویژه در حوزه قراردادهای عمرانی، مطالعات اندکی صورت گرفته، لذا در این تحقیق به آن پرداخته شد. ابتدا با بررسی سابقه، نسبت به شناسایی عوامل بروز ادعا و اختلاف در مراحل مختلف اجرای پروژه های عمرانی از مقدماتی تا بهره برداری اقدام، و سپس با تنظیم پرسشنامه نظر کارشناسان خبره در خصوص این عوامل جمع آوری و پس از تجزیه و تحلیل آنها با نرم افزار spss و SuperDecisions نسبت به تعیین عوامل تایید شده و همچنین منشا بروز آنها اقدام گردید. نهایتا عوامل مورد تایید در ایجاد ادعا و اختلاف و منشا بروز آنها از نظر اهمیت طبقه بندی شدند.

کلمات کلیدی:

ادعا، اختلاف، قراردادهای عمرانی، شرایط عمومی پیمان، تحلیل شبکه (AHP)

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1000485>

