

## عنوان مقاله:

بررسی جایگاه و نقش عوارض نوسازی در تامین منابع مالی شهرداری ها

## محل انتشار:

نهمین کنفرانس ملی رویکردهای نوین در مدیریت، اقتصاد و حسابداری (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

## نویسندگان:

ملیحه سبزان - کارشناسی ارشد برنامه ریزی آمایش سرزمین، کارشناس شهرسازی

هانیه عبدالهی - کارشناسی ریاضیات، مسئول حسابداری شهرداری بیرجند

مرضیه عشقی موحد - کارشناسی ارشد حسابداری، کارشناس حسابداری شهرداری بیرجند

لیلا ایزدپناه سرنقی - کارشناسی حسابداری، کارشناس حسابداری شهرداری بیرجند

محمد اکبری - کارشناس حسابداری، کارشناس درآمد شهرداری بیرجند

## خلاصه مقاله:

اداره مطلوب شهرها و ارائه خدمات مناسب و کنترل و هدایت پروژه های عمرانی، علاوه بر اعمال مدیریت صحیح، مستلزم اعتبارات و درآمدهای کافی و هزینه صحیح آن می باشد عوارض از مهم ترین منابع بهینه شهرداری ها در کشورهای پیشرفته جهان است که بابت اداره شهر از درآمدها، اموال، دارایی و مصرف اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت می گردد و صرف خدمات شهری می شود. شهرداری ها عمده هزینه های ارائه خدمات خود را از محل دریافت عوارض مختلف از شهروندان تامین می نمایند، در این راستا شهرداری ها به دنبال ایجاد منابع درآمدی پایدار هستند. اهمیت عوارض نوسازی شهری تا بدان حد است که امروزه به عنوان یکی از درآمدهای شهرداری ها مورد توجه قرار می گیرد، که نقش محوری در جهت بالا بردن کیفیت زندگی در محیط- های شهری و ارائه خدمات عمومی ایفا می کند اما بخش مهم و قابل توجهی از عوارض نوسازی و عمران شهری توسط شهروندان پرداخت نمی شود و شهروندان به دلایل گوناگون تمایلی برای پرداخت این گونه عوارض و وجوه قانونی ندارند. از آنجا که بسیاری از مشکلات شهرهای کشور ریشه در نظام مدیریت درآمد و هزینه آنها دارد بر این اساس، با توجه به سهم زیاد عوارض نوسازی در تامین درآمد شهرداری و مدیریت بهتر شهری، بررسی عوامل موثر در کسب عوارض در چارچوب قوانین شهرداری ضروری می باشد

## کلمات کلیدی:

عوارض شهری، مدیریت شهری، تامین منابع مالی، شهرداری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1000765>

