

## عنوان مقاله:

تحلیلی بر بافت فرسوده شهر چادگان (مورد مطالعه: محله فصیحی)

## محل انتشار:

ششمین کنگره ملی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

## نویسندگان:

رضا مختاری ملک آبادی - استادیار گروه جغرافیای و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

علیار شاه بندری قوچانی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیای و برنامه ریزی شهری، گرایش بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری، دانشگاه پیام نور، اصفهان، ایران

## خلاصه مقاله:

با اوج گرفتن پدیده شهرنشینی و مهاجرت‌های بی رویه روستائیان، بعد از اصلاحات ارضی، رشد شهر هابه صورت افقی و بی رویه ادامه پیدا کرد و بافت‌های قدیمی شهر هامجالی برای نوشدن پیدانکردند. بالطبع شهر چادگان نیز از این تغییر و تحولات بی نصیب نماند. این شهر از محله تشکیل شده است و به نوعی تمامی محلات بامشکل فرسودگی بافت چه به لحاظ کالبدی و چه از لحاظ فعالیت دست به گریبان هستند. این پژوهش از نوع تحلیلی توصیفی، استفاده از منابع کتابخانه ای و بهره گیری از مدل های SWOT، تغییر سهم (شیفت شیر) واستخراج جدول کاربری اراضی شهر تهیه و تدوین گردیده است. با استفاده از فرمول کوکران حجم نمونه به میزان 150 پرسشنامه تعیین شد که توسط سرپرستان خانوار تکمیل گردید. یافته های حاصل از پژوهش نشان داد که، پایین بودن اجاره بها(وزن نهائی، 0/564)، تمایل بالای ساکنان به نوسازی و بهسازی (وزن نهائی، 0/0517)، وجود مسجد محله به عنوان مرکز محله در بافت فرسوده (وزن نهائی، 0/367) و صمیمیت و روابط همسایگی بالا بین ساکنین (باوزن نهائی، 0/250) به عنوان مهمترین نقاط قوت و عدم وجود فضای سبز و زمین بازی کودکان (وزن نهائی، 0/61)، وجود معابر تنگ و باریک (وزن نهائی، 0/57)، کمبود فضای ورزشی، فرهنگی و درمانی (وزن نهائی، 0/33)، و فرسودگی اغلب مسکن و بافت کالبدی (وزن نهائی، 0/23)، به عنوان مهمترین نقاط ضعف هستند. در عین حال حس تعلق ساکنان بافت فرسوده به محل سکونتشان (وزن نهائی، 0/93)، تمایل ساکنان محله به مشارکت در اداره محله (وزن نهائی، 0/59)، وجود طرح های مصوب بهسازی و نوسازی (وزن نهائی، 0/45) و دسترسی آسان به خیابانهای اصلی شهر (وزن نهائی، 0/35) از مهمترین فرصت ها و فقر ساکنین به دلیل در آمد پایین (وزن نهائی، 0/63)، عدم کشش شبکه داخلی بافت (وزن نهائی، 0/58)، به تفاهم نرسیدن مسئولان شهری بامالکان (وزن نهائی، 0/52) وعدم تمایل به مشارکت اقتصادی در بین ساکنان (باوزن نهائی، 0/36) از جمله مهمترین تهدیدهای محدوده مورد مطالعه در راستای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده به شمار می آیند.

## کلمات کلیدی:

بهسازی، نوسازی بافت فرسوده، SWOT، چادگان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1003027>

