

عنوان مقاله:

تحلیلی بر تاثیر نظام درآمدی شهرداری بر بافت شهر ارومیه

محل انتشار:

ششمین کنگره ملی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

قادر احمدی - استادیار گروه شهرسازی دانشگاه ارومیه

محمدرضا بهگام - دانشجوی ارشد طراحی شهری دانشگاه تبریز

خلاصه مقاله:

در دهه 60 شمسی که کشور در حال جنگ بود، به دلیل مشکلات اقتصادی در قانون بودجه سال 1362 سیاست کلان خودکفایی مالی شهرداری ها در دستور کار دولت قرار می گیرد. طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مورخه های 64/11/19 و 66/2/7 شهرداری ها مجاز به تعیین عوارض و کسب درآمد شده همچنین شهرداری ها تا حد زیادی از بودجه دولت خودکفا شدند. همچنین در مورخه های 69/10/24 و 71/2/14 ضوابط و مقررات افزایش تراکم و بلند مرتبه سازی با رعایت 14 بند با هدف استفاده بهتر و بیشتر از زمین و تامین فضای باز و محیط زیست بهتر به تصویب شورای عالی رسید. شهرداری ها جهت تامین منابع مالی اقدام به تراکم فروشی که بخشی از حقوق شهروندی است (بدون رعایت پیش شرط ها) کردند، در این پژوهش با بررسی عدم اجرایی شدن طرح های توسعه شهری جهت تامین منابع درآمدی، میزان تاثیر بر 20 مورد از مسائل بافت بررسی شده که کاهش همبستگی اجتماعی، تخریب محیط زیست، سایه اندازی، افزایش ترافیک و عدم تعادل بین جمعیت و خدمات دارای میزان تاثیر پذیری بیش از 65% داشته و در نهایت به وسیله پرسشنامه از ساکنین میزان اهمیت مسائل، مورد سنجش واقع شده است و با محاسبه میانگین وزنی میزان کاهش سطح کیفیت زندگی مورد سنجش واقع شده که نتیجه حاصل بیانگر کاهش 70 درصدی کیفیت زندگی در بافت شهر می باشد. بررسی تخلفات در سال 94 و تعداد پروانه صادره مشخص شد که 83% ساخت و سازها با تخلف انجام شده اند یعنی هر ساله تقریباً بیش از 80 درصد ساخت و سازها اصول شهرسازی را رعایت نمی کنند در عوض جریمه پرداخت می کنند.

کلمات کلیدی:

نظام درآمدی شهرداری، بافت شهر، شهر ارومیه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1003491>

