

## عنوان مقاله:

بررسی رابطه متقابل بین بازارهای مالی و بازار مسکن

## محل انتشار:

مهندسی مالی و مدیریت اوراق بهادار، دوره 10، شماره 41 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

شهرام واحدی - گروه مدیریت، دانشکده مدیریت، واحد امارات، دانشگاه آزاد اسلامی، دبی، امارات متحده عربی

فرهاد حنیفی - گروه بازرگانی، دانشکده مدیریت، واحد تهران مرکزی، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

میر فیض فلاح - گروه بازرگانی، دانشکده مدیریت، واحد تهران مرکزی، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

سید جلال صادقی شریف - گروه مدیریت مالی، دانشکده مدیریت و حسابداری، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

بررسی و تحلیل سرایت پذیری تلاطم در میان بازارها، چند دهه ای است که به صورت بسیار کاربردی و به صورت تفصیلی مورد تاکید نظریه پردازان و پژوهشگران حوزه های مختلف قرار گرفته است. رابطه متقابل بین بازارهای مالی و بازار مسکن در اقتصاد کلان بر این ایده استوار است، که شوک های منفی به اقتصاد بخش مسکن ممکن است رفتار بازار مسکن نیز بخاطر تاثیر قیمت مسکن بر پورتنفو های وام های بانکی و دیگر موسسات مالی حائز اهمیت است. در بخش مسکن، انتظار بر آن است که یک سیاست مالی و پولی انبساطی، با افزایش حجم پول در سبب دارایی، باعث افزایش تقاضا برای مسکن شود. البته این امر به مسائل مختلفی بستگی دارد. بنابراین، لزوم تامل بیشتر در این بخش ضروری به نظر می رسد. لذا در این تحقیق با استفاده از الگوی تحلیل سری زمانی خود رگرسیون برداری (VAR) به بررسی رابطه متقابل بین بازارهای مالی و بازار مسکن پرداخته شده است. نتایج این تحقیق نشان می دهد که بازار های مالی بخصوص بازارهای ارز و طلا رابطه معناداری با مسکن دارند.

## کلمات کلیدی:

بازار مسکن، خود رگرسیون برداری، بازارهای پولی، بازارهای مالی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1006649>

