

عنوان مقاله:

مطالعه تطبیقی حق اولویت در خرید در نظام کامن لا و حقوق نوشته با نظام حقوقی ایران

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های تطبیقی حقوق اسلام و غرب، دوره 6، شماره 4 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 26

نویسندگان:

عباس میرشکاری - استادیار، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق و علوم سیاسی، دانشگاه تهران

صابر علائی - دانشجوی دکتری حقوق خصوصی، دانشکده علوم انسانی، دانشگاه علم و فرهنگ، تهران

خلاصه مقاله:

حق اولویت در خرید، صاحبان حق را قادر می سازد تا بتوانند مال مورد حق را که فروخته شده یا اینکه در حال فروش می باشد، به مالکیت خود درآورند. بررسی این حق در حقوق سایر کشورها می تواند در حقوق داخلی راهگشا باشد. این تحقیق به روش توصیفی تحلیلی گردآوری شده است. به طور خلاصه، حق اولویت *pre-emption right* در نظام حقوقی کامن لا به دو نوع حق اولین امتناع *ROFR* و حق اولین ایجاب *ROFO* تقسیم می شود که دارای منشا قانونی یا قراردادی می باشند. این حقوق به مرحله قبل از انعقاد قرارداد توجه دارند و با وجود کارکرد مشابه با مفهوم حق شفعه در حقوق داخلی، دارای تفاوت اساسی با آن هستند. نهاد حقوقی *droits de préemption* در حقوق فرانسه مشابه حق اولویت در حقوق کامن لا است. نهاد *Vorerwerbsrecht* در حقوق آلمان، با نهاد حق شفعه قرابت بیشتری دارد. در هر دو نهاد، حق بعد از فروش مال به مشتری به وجود می آید و با اندک تسامحی می توان آن دو را یکی پنداشت. قرارداد حق شفعه و قرارداد حق اولویت به مفهومی که در کامن لا و حقوق نوشته وجود دارند، در حقوق ایران نیز معتبر هستند.

کلمات کلیدی:

حق اولویت، حق شفعه، حق اولین امتناع، حق اولین ایجاب

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1016338>

