

عنوان مقاله:

بررسی روند تحولات مسکن در شهر اصفهان

محل انتشار:

همایش منطقه ای خانه ایرانی (سال: 1389)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

مجتبی حاتمی - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری و عضو باشگاه پژوهشگران جوان د

فروغ متین - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف

حسین حاتمی - کارشناسی ارشد اقتصاد کشاورزی و عضو باشگاه پژوهشگران جوان دانشگاه آزاد

خلاصه مقاله:

احتیاج به مسکن و اتخاذ راهکارهای مناسب برای تولید متناسب با نیاز آن؛ یکی از مسائل و مشکلات عمده در شهرهای بزرگ است نیاز به مسکن در تاریخ همیشگی دغدغه جوامع بوده و به فراخور امکانات و شرایط تاریخی اقلیمی و تکنولوژیکی روشهای بدیع و متنوع تولید سرپناه به خلق الگوهای مختلف سکونت منجر شده است مسکن در زمره حساس ترین و اساسی ترین بخشها در برنامه ریزی اقتصادی و اجتماعی است و به همین دلیل قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در اصل چهل و سوم فصل چهارم خود تامین مسکن مناسب را برای همه افراد جامعه به عنوان ضابطه ای برای تامین استقلال اقتصادی جامعه و ریشه کن کردن فقر و محرومیت و برآوردن نیازهای ایشان در جریان رشد با حفظ آزادگی او متذکر شده است اما در سالهای اخیر قیمت مسکن و زمین خصوصا در شهرهای بزرگ به شکلی بی رویه افزایش یافته این افزایش قیمت به خصوص در ایران به عنوان یک کشور در حال توسعه به دلیل رشد سریع جمعیت و شهرنشینی مهاجرتها داخلی فقدان منابع مالی کافی مشکلات مربوط به عرضه زمین، گرانی و کمبود آن و مهمتر از همه نبود خط مشی سیاستگذاری و برنامه ریزی های صحیح به صورت مشکلی حاد و بحرانی در آمده است که بویژه اقشار کم درآمد را در تنگنا قرار داده است.

کلمات کلیدی:

تحولات مسکن، عرضه و تقاضا، برنامه ریزی بخش مسکن، اصفهان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/101647>

