سیویلیکا - ناشر تخصصی مقالات کنفرانس ها و ژورنال ها
گواهی ثبت مقاله در سیویلیکا
CIVILICA.com

عنوان مقاله:

تاثیر قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری B.O.T درانجام طرح های عمرانی (مطالعه موردی شهرداری شیراز)

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

محسن ابراهیمی - *کارشناسی ارشد مهندسی عمران، کارشناس املاکو مستغلات شهرداری منطقه ۷ شیراز ایران*

خلاصه مقاله:

قرارداد ساخت، بهره برداری در واگذاری B.O.T در شکل اولیه خود به صورت تامین مالی پروژه های دولتی در ازای ارائه امتیاز به یک کنسرسیوم خصوصی طی دوره ای مشخص می باشد که امروزه از مهم ترین و اساسی ترین برنامه ریزی ها در حوزه شهری ومدیریت شهرها، طرح برنامه ها و اعمال سازورکاهای مشخص و مدون در زمینه توسعه زیر ساخت ها و تاسیسات شهری بشمار می رود که نه تنها تاثیر مستقیمی بر افزایش سطح رفاه و آسایش شهروندان دارد بلکه می تواند موجب توسعه اشتغال، درآمدزایی شهرداری، توسعه فضای فرهنگی و عمرانی شهرو.. گردد. در این پژوهش تلاش شده است به بررسی و ارزیابی میزان اثربخشی روش سرمایه گذاری BOT در خصوص اجرای پروژه های عمرانی شهرداری شیراز پرداخته شود. برای این مهم پس از تهیه پرسشنامه و توزیع آن بین 164 نفر مدیران براساس فرمول کوکران، مهندسین، کارمندان شهرداری های کشور و اساتید دانشگاه، نتایج پرسشنامه های دریافتی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. نتایج تحقیق حاکی از ان بوده است که استفاده از مدل قراردادی BOT نسبت به سایر روش های سرمایه گذاری در تبیین ضمانت سرمایه گذاری، شفافیت، و سود مطلوب تر است . بر پایه آزمون های صورت گرفته، مشخص گردید که زمینه های ایجاد اثربخشی در کاربرد روش BOT سرمایه گذاری موثر بوده با توجه به اینکه میانگین تجربی آن کمی بیشتر از حد مت.سط است، بنابراین زمینه های ایجاد اثربخشی در کاربر مدل BOT در سرمایه گذاری در پروژه های عمرانی شهرداری شیراز شامل امکان سرمایه گذاری عمومی و جمعی با تمرکز بر روی دسته ای از پروژه های عمرانی است.

کلمات کلیدی:

قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری، شهرداری شیراز، طرح های عمرانی، توسعه شهری، AHP,B.O.T

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

https://civilica.com/doc/1023235