

عنوان مقاله:

بررسی اهمیت و جایگاه خیار شرط عقود در فقه و حقوق اسلامی

محل انتشار:

هفتمین همایش ملی مطالعات و تحقیقات نوین در حوزه علوم انسانی، مدیریت و کارآفرینی ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

سنبل محمدی مقدم - دانشجوی دکتری فقه و مبانی حقوق اسلامی، دانشگاه آزاد اسلامی جیرفت

روح اله افضلی گروه - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد جیرفت، رتبه استادیار

خلاصه مقاله:

موضوع ما خیار شرط می باشد و منظور از آن خیاری است که به سبب شرط کردن در متن عقد ثابت می شود. در آغاز در مورد کلیات خیار که شامل تعریف، انواع و تعداد خیارها از دیدگاه فقه ای مختلف بود، اشاره های نموده و خیار را این چنین تعریف کردیم: تسلط بر ازاله اثر عقد و تسلط قانونی شخص بر انحلال عقد را خیار گویند. اقتضای قاعده در معاملات آن است که آثار عقود بلافاصله پس از انعقاد ظاهر شده و هیچ یک از طرفین به سادگی نتواند با بر هم زدن آن، به حق ناشی از عقد که برای طرف دیگر در مورد معامله ایجاد شده است، لطمه ای زده یا بنحوی متعرض آن شود. با این وجود در قانون مواردی پیشبینی شده است که برای جلوگیری از تضرر احد متبایعین و یا بنا به مصلحتی دیگر و به طور استثنایی عقد منحل شده، وضعیت قبل از آن اعاده می گردد که از جمله این موارد خیار شرط می باشد. خیار شرط کهبه لحاظ اهمیت و نقشی که در زندگی، قراردادهای و معاملات دارد. خیار شرط را می توان از نظر امکان وجود خیار شرط در عقود، امکان وجود خیار شرط در عقد جایز و امکان وجود خیار شرط در عقد لازم مورد بررسی قرار داد.

کلمات کلیدی:

خیار، خیار شرط، عقود، فقه و حقوق

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1027991>

