

عنوان مقاله:

بررسی چالش های حقوقی تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های شهری با رویکرد تامین حقوق مالکانه

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مطالعات اجتماعی، حقوق و فرهنگ عامه (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

مهدی اسلامی سبزواری - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه حکیم نظامیتوس

خلاصه مقاله:

در فقه اسلامی، در روایات متعدد از جمله قاعده مشهور الناس مسلطون علی اموالهم و نیز قانون مدنی در مواد مربوط به مالکیت بخصوص ماده 30 قانون مذکور مالکیت خصوصی افراد به رسمیت شناخته شده است. باتوجه به افزایش روزافزون جمعیت، توسعه و گسترش شهرنشینی، پیشرفت صنعت و تکنولوژی از یک طرف و لزوم ایجاد امکانات رفاهی و ارائه خدمات به شهروندان از طرف دیگر، تملیک یا تحصیل اراضی یکی از فعالیتهای و برنامه های جاری شهرداری هاست که بمنظور اجرای طرح های عمومی و عمرانی انجام می پذیرد. طرحهای شهری، نظام برنامه ریزی چگونگی توسعه شهرها می باشند. اصول و ضوابط طرح های شهری منجر به ایجاد محدودیت در آزادی اعمال حقوق مالکانه می شود. این محدودیت ها از باب ضرورت زندگی شهرنشینی و تامین منفعت عمومی می باشد، در این میان شهرداری به عنوان نهاد مسئول شهر در جهت رفع نیازهای شهر و شهروندان گام بر میدارد. بنابراین در حیطه وظایف مربوط به عمران و نوسازی، شهرداری ناگزیر از تملک و تصرف در املاک اشخاص می باشد، لیکن این اقدامات مستلزم رعایت قوانین ناظر بر اجرای طرح های عمومی شهرداری است، به عبارتی هرچند حقوق عمومی بر حقوق خصوصی ارجحیت دارد ولی این امر نمی تواند موجب نادیده انگاشتن حقوق مالکانه اشخاص گردد. در این پژوهش با استفاده از روش مطالعه اسنادی و کتابخانه ای به بررسی مبانی و مفاهیم مالکیت، حقوق مالکانه و مبانی و منابع آن، انواع طرح های شهری، توافقات فی مابین شهرداری و مالکین و انواع روش های تامین حقوق مالکانه پرداخته شده است. پذیرش این معنا که تحدید حقوق مالکانه، برای تامین ایمنی، سلامتی و آسایش زندگی شهری و برخورداری یکسان آحاد جامعه از تسهیلات، تجهیزات و خدمات عمومی شهری اجتناب ناپذیر است و زمینه های نیل به شهری مطلوب را میسر می سازد و لزوم توجه به حق مالکیت به عنوان یکی از اساسی ترین حقوق و لزوم تامین آن و کسب رضایت مالکین از اهداف پژوهش می باشد.

کلمات کلیدی:

مالکیت، حقوق مالکانه، طرح های شهری، تعیین وضعیت املاک.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1030866>

