

عنوان مقاله:

اجاره معاطاتی از منظر فقه و حقوق ایران

محل انتشار:

دوفصلنامه آموزه های فقه مدنی، دوره 12، شماره 21 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 26

نویسنده:

سعید خردمندی - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی کرمانشاه

خلاصه مقاله:

عقد اجاره در فقه و مقررات قانونی، ماهیتی تملیکی دارد. از این رو در اجاره معاطاتی، تحقق چنین ماهیتی با افعال خارجی مورد بحث است. مشهور فقها برای معاطات، اثر تملیکی قائل نیستند و در نتیجه بیع و اجاره معاطاتی را موجب انتقال مبیع و منفعت نمی دانند. در اجاره اشیاء به حکم ماده 468 ق.م.، قبول اجاره معاطاتی مشکل به نظر می رسد و به قرینه ماده 494 ق.م. می توان گفت که اجاره معاطاتی پذیرفته نشده است. در قانون روابط موجر و مستاجر 1376 نیز نحوه نگارش مواد قانونی به گونه ای است که باید حکم به عدم صحت اجاره معاطاتی کرد. اما در سایر موارد اگرچه اجاره معاطاتی به صراحت پذیرفته نشده است، اما با تمسک به اطلاق ادله و با توجه به نظریه های مختلفی که در خصوص اطلاق صیغه عقد مطرح شده، می توان حکم به صحت اجاره معاطاتی در موارد مشکوک کرد.

کلمات کلیدی:

: اجاره معاطاتی، اجاره اشیاء، اجاره اشخاص، شک در معاطات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1032932>

