

عنوان مقاله:

دوگانگی یا وحدت خیار رویت و تخلف از وصف با تاکید بر دیدگاه امام خمینی

محل انتشار:

دوفصلنامه مصباح الفقه، دوره 3، شماره 2 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

سید محمد رضوی - گروه حقوق، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه بیرجند مدرس سطوح عالی حوزه علمیه بیرجند

سید علی رضوی - دانش آموخته دکتری حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

در فقه امامیه و حقوق ایران درخصوص وحدت یا دوگانگی خیار رویت و خیار تخلف از وصف اختلاف نظر وجود دارد. قانون مدنی نیز در این خصوص موضع روشنی اتخاذ نکرده و با ذکر این دو خیار در بند 5 ماده 396 باعث ایجاد این تصور شده که دو خیار مزبور حقیقت واحدی دارند. امام خمینی در کتاب تحریر الوسیله عنوان کلی خیار رویت را برای چهار مصداق استعمال کرده اند که سه مورد آن از مصادیق تخلف وصف است لکن در کتاب البیع صراحتاً بیان داشته اند دو خیار مزبور دارای ماهیت جداگانه و منفک از هم می باشند، هرکدام از نظرات فوق طرفدارانی در میان اندیشمندان فقهی دارد. در این مقاله که به شیوه تحلیلی- توصیفی به رشته تحریر درآمده با بررسی دلائل ارائه شده توسط قائلین به دوگانگی و وحدت دو خیار، دیدگاه منتخب و مصرح حضرت امام در کتاب البیع، یعنی دوگانگی دو خیار مذکور، بر اساس مبانی موجود تقویت شده و مورد قبول قرار گرفته است. بر این اساس خیار تخلف وصف مربوط به زمانی است که کالا با توصیف در متن عقد مورد معامله قرار گیرد لکن زمانی که با وصف خارج از عقد یا تبانی طرفین بر وجود اوصاف قبل از عقد یا رویت سابق مبیع یا انجام عقد بر اساس جزئی از مبیع و قیاس باقی موضوع به همان جزء و مبتنی بر وجود صفت موجود در جزء، معامله صورت گیرد مصداق خیار رویت خواهد بود.

کلمات کلیدی:

خیار رویت، خیار تخلف از وصف، وحدت، دوگانگی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1034134>

