

عنوان مقاله:

مدل سازی قیمت مسکن و بررسی عوامل موثر بر آن با بکارگیری روش های اقتصادسنجی و سیستم های دینامیکی

محل انتشار:

شانزدهمین کنفرانس بین المللی مهندسی صنایع (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

مرضیه اثنی عشری - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، سیستمهای اقتصادی اجتماعی، دانشگاه صنعتی شریف

مأده دربندی - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، سیستمهای اقتصادی اجتماعی، دانشگاه صنعتی شریف

سینا مطم - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، سیستمهای اقتصادی اجتماعی، دانشگاه صنعتی شریف؛

فرهاد کیانفر - عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف؛

خلاصه مقاله:

امروزه تاثیر و اهمیت مسکن و نقش آن در اقتصاد کشور بر کسی پوشیده نیست. مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی خانواده ها نه تنها به عنوان سرپناه بلکه به عنوان یک دارایی مهم نیز تلقی میگردد و از ارزش بالای اقتصادی و اجتماعی در تعیین منزلت اجتماعی افراد برخوردار میباشد. در این مقاله به بررسی عاملهای تعیین کننده قیمت مسکن میپردازیم. بدین گونه که پس از ارائه مدلهای اقتصادسنجی و سیستم دینامیکی و همچنین تخمین ضرایب مدل ساختاری اقتصادسنجی و مقایسه مدلهای، از مدل خطی لگاریتمی استفاده میشود. سپس مشکلاتی که ممکن است برای یک مدل اقتصادسنجی اتفاق بیفتد بررسی میشود، در مرحله بعد به محاسبه ضرایب فرم تقلیل یافته و نهایی مدل پرداخته و با استفاده از آنها مقدار ضرایب کوتاه مدت و بلند مدت را محاسبه نموده و به تعیین جواب عمومی معادله سیستم های دینامیکی و تجزیه و تحلیل آن میپردازیم.

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، اقتصادسنجی، سیستمهای دینامیک، رگرسیون، تخمین ضرایب

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1034785>

