

## عنوان مقاله:

آثار و تبعات تخلفات ساختمانی در حاشیه کلانشهرها از دیدگاه مدیریت شهری

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی پژوهش در حسابداری و مدیریت (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسنده:

نیر جباری کلخوران - کارشناس ارشد مدیریت شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان

## خلاصه مقاله:

یکی از مهمترین دلایل ناهنجاری در شکل ساختمانها و نابسامانی در سیما و منظر شهری، تخلفات ساختمانی است. این تخلفات ناشی از عوامل بسیاری است که با شناسایی آنها تا حد زیادی میتوان از وقوع آن جلوگیری نمود؛ این معضل به علت عدم نظارت کافی بر ساخت و سازهای شهری هر روز نسبت به قبل بیشتر شده و پیامدهای ناشی از آن رو به افزایش است. متأسفانه حل این مشکل نیز آسان نمی باشد. تخلف به معنای هرگونه انحراف و تخطی از قوانین ملی و ضوابط و دستورالعمل طرح ها است و ساخت و سازهای غیر مجاز نیز نوعی از تخلفات ساختمانی محسوب می شوند. بیشتر تخلفات ساختمانی صورت گرفته در شهرهای بزرگ ایران، مربوط به تخلفات ارتفاعی و احداثی، تخلفات پروانه ساخت و تخلفات مربوط به کاربریهای تجاری است. به طور کلی میتوان گفت علت بروز تخلفات ساختمانی، نقص در قوانین ساخت و ساز شهری و عدم نظارت درست بر آن و ضعف مدیریت شهری در مقابله با ساخت و ساز غیر مجاز می باشد. تخلفات ساختمانی پیامدهای اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و فضایی بسیار زیادی دارد. یکی دیگر از مهمترین پیامدهایی که بر اثر تخلفات ساختمانی با آن مواجه هستیم ایجاد سکونتگاه غیررسمی و افزایش آسیب پذیری شهر در برابر زلزله می باشد. بر همین اساس هدف اصلی پژوهش حاضر آثار و تبعات تخلفات ساختمانی در حاشیه کلانشهرها با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی می باشد. نتیجه پژوهش نشان می دهد از راهکارهایی برای مقابله با ساخت و ساز غیر مجاز ارائه کرد تا در راستای پیشگیری از وقوع جرم گام برداشت لزوم برخورد ضابطان قضایی با ساخت و ساز غیرمجاز و تخلف در عدم استحکام بنا و بالا بردن جریمه ها دلیل گرایش به ساخت و ساز غیر مجاز برای متخلفان می باشد.

## کلمات کلیدی:

تخلفات ساختمانی، حاشیه کلانشهرها

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1036738>

