

عنوان مقاله:

شناسایی مولفه های کالبدی موثر بر امنیت مجتمع های مسکونی ارزان قیمت (مطالعه موردی: مجتمع های مسکونی ارزان قیمت حومه شهر مشهد)

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و ششمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

محمدامین رداد - کارشناسی ارشد معماری - دانشگاه علم و صنعت ایران، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

خلاصه: افزایش میزان قیمت زمین و هزینه های ساخت و ساز در کنار نیاز مبرم به تولید مسکن ارزان قیمت برای اقشار آسیب پذیر، سبب ایجاد مناطق انبوه سازی مسکن ارزان قیمت در حومه شهرهای بزرگ شده است. در دهه های گذشته، مشکلات اجتماعی این مجموعه ها مانند افزایش نرخ وقوع بزهکاری در این مناطق، غیرقابل انکار بوده است. با توجه به اینکهاکالبد و طراحی معماری این مجموعه ها یکی از مهمترین عوامل تاثیرگذار در میزان جرم خیزی آنها می باشد، شناسایی عواملکالبدی تاثیرگذار بر میزان امنیت ساکنین این مجموعه ها، از اهمیت بالایی برخوردار است. این پژوهش از نظر هدف، کاربردی از نظر شیوه اجرا، پیمایشی با رویکرد توصیفی - تحلیلی است. جامعه آماری این پژوهش شامل ساکنان مجموعه های مسکونی ارزان قیمت حومه شهر مشهد است که از میان آن ها، دو مجموعه مسکونی آرمس و مسکن مهر گلپهار به صورت هدفمند انتخاب گردیده اند. چارچوب نظری پژوهش، شاخص های اولیه ای را جهت کنکاش بیشتر پیرامون عواملکالبدی موثر بر امنیت این مجموعه ها در اختیار قرار داد و جهت شناخت و تدوین مدلی از عوامل کالبدی موثر بر امنیتمجموعه های مسکونی ارزان قیمت حومه شهر مشهد، مطالعات میدانی در نمونه های مطالعاتی فوق و با روشی ترکیبی شاملدو ابزار مشاهده و پرسشنامه باز و بسته انجام شده است. تحقیق پیش رو چارچوبی را برای طراحان مجموعه های مسکونیوجود آورده است تا با طراحی معماری به کاهش پتانسیل جرم خیزی این مجموعه ها کمک نمایند.

کلمات کلیدی:

مسکن ارزان قیمت، انبوه سازی، جرم زایی، امنیت، معماری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1037536>

