

عنوان مقاله:

برنامه ریزی اقتصادی برای تامین مسکن

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

فرزاد بهمنش نیا - دانشجوی دکتری معماری، دانشگاه بین الملل امام خمینی (ره)، قزوین، ایران

خلاصه مقاله:

دسترسی به مسکن از مهمترین مشکلات کشور در حوزه اقتصاد است، امروزه بیش از نیمی از مردم ایران صاحب خانه نیستند و مدت زمان انتظار و پس انداز برای خرید مسکن در شهرهای بزرگ از 4 دهه نیز فرا تر رفته است. در حوزه تامین مسکن پس از پیروزی انقلاب اسلامی، در طول بیش از 4 دهه سیاست های مختلفی اتخاذ شده است، در مهمترین طرح ها و سیاست های حوزه مسکن همواره دولت به عنوان متولی اصلی این حوزه ایفای نقش کرده و به ساخت و ساز واحد های مسکونی پرداخته است، امروز و با فاصله گرفتن از این طرح ها می بینیم که اهداف اصلی آنها محقق نشده و همچنان معضلمسکن از مهمترین مشکلات جاری کشور است. این تحقیق در مسیر پاسخگویی به سوال راهکار های تامین مسکن، پس از بررسی عدم موفقیت مهمترین طرح دولتی تامین مسکن (مسکن مهر)، به ارائه راهکار هایی که برگرفته از تجربیات موفق جهانی در حوزه تامین مسکن هستند، می پردازد. این تحقیق پیشنهاد می کند تا به برنامه هایی همچون طرح مسکن اجتماعی، طرح تسهیل ساخت واحد های کوچک مقیاس و طرح تامین مالی برای خرید و ساخت واحد های مسکونی از طریق تسهیلات بانکی به تامین مسکن برای اقشار مختلف پرداخته شود.

کلمات کلیدی:

مسکن، اقتصاد، مسکن اجتماعی، واحدهای کوچک مقیاس، تامین مالی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1039379>

