

عنوان مقاله:

جرایم ثبتی اسناد و املاک در حقوق کیفری ایران

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس ملی علوم انسانی و مطالعات مدیریت (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

سیداحمد میرحسینی نیری - دانشیار دانشگاه تهران

مرضیه حاجی رضانی - دانشجوی کارشناسی ارشد فقه و مبانی حقوق اسلامی دانشگاه الزهرا (س)

سجاد خاکسار - دانشجوی کارشناسی ارشد فقه و حقوق دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

همانطور که زندگی انسان ها از بدو خلقت تا کنون فراز و نشیب های فراوانی داشته است، روابط اجتماعی و حقوقی آنها نیز مدام در حالت تحویل و تحول بوده است و روابط به وجود آمده ناشی از ثبت اسناد و املاک نیز از این قاعده مستثنی نبوده و نمی باشد. امروزه، با توجه به رشد شهرنشینی و تبلیغات مخرب رسانه ها، ترویج فقر و بیکاری، تورم اقتصادی و با توجه به فناوری های نوین در جامعه، انواع جرایم مربوط به ثبت اسناد و املاک رشد چشمگیری داشته اند. حضور بیش از پیش مال باختگان، در راهروهای دادرها و دادگاهها و تشکیل حدود سالانه بیش از هشت میلیون پرونده در مراجع قضایی که اکثر این پروندهها به دلیل آشنایی ناکافی افراد از قوانین و مقررات ثبت و خصوصا عدم دقت در خرید اموال غیرمنقول غیره است که باعث افزایش آمار معاملات معارض، جعل های ثبتی، انتقال مالی غیر و ارتکاب اعمال مجرمانه دیگر در جامعه شده است. از اینرو، با توجه به اهمیت اینجرایم، که به عنوان گونه ای از جرایم اقتصادی از آن یاد شده است، پدیده ای نوظهور در سطح ملی و جهانی به شمار می آیند که نه تنها مانع رشد و توسعه جوامع انسانی و سلامت روابط اقتصادی، اجتماعی قضایی است، بلکه ارتکاب بزهکاری در این عرصه از اهمیت خاصی برخوردار است. از سوی دیگر همانند هر جرم دیگری، درباره جرایم ثبتی نیز اقدامات تامینی و پیشگیرانه موثرتر و کم هزینه تر از اقدامات سرکوبگرانه و کیفری است. بدین ترتیب در مقاله حاضر، به بررسی جرایم ثبتی اسناد و املاک در حقوق کیفری ایران پرداخته شده است.

کلمات کلیدی:

حقوق ثبت، جرایم ثبتی، اسناد و املاک، حقوق کیفری، ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1047010>

