

## عنوان مقاله:

بررسی حقوقی دعاوی مزایده اموال غیرمنقول رهنی در احکام مدنی

## محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی حقوق، علوم اجتماعی و انسانی، روانشناسی و مشاوره (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسنده:

بساطعلی مشکین فام - کارشناس ارشد حقوق خصوصی

## خلاصه مقاله:

باتوجه به ماده 748 مال مرهون باید عین معین باشد و رهن دین و منفعت باطل است عین معین بودن مال مرهونبندین جهت است که مورد معامله مشخص نباشد غرر حاصل می گردد و چنین معامله ای باطل خواهد بود. همچنین بر طبق ماده 777 قانون مدنی مرتهن می تواند ضمن عقد رهن یا به موجب عقد جداگانه دیگر شرط نماید که اگر رهن در رأس موعود ازپرداخت دین خود امتناع نماید نامبرده وکیل است که از عین مرهونه یا قیمت فروش آن طلب خود را استیفا نماید. لذا بعد ازتنظیم صورت مال و ارزیابی آن در صورتیکه درباره محل و موعد فروش بین محکومه و محکومعلیه تراضی شده باشد، به همانترتیب رفتار می شود و هرگاه بین طرفین تراضی نشده باشد، دادورز (مأمور اجرا) مطابق مقررات فروش قانون اجرای احکاممدنی عمل خواهد نمود و بهطور کلی فروش اموال از طریق مزایده به عمل می آید. البته محکوم علیه می تواند با نظارت دادورز(مأمور اجرا) مال فروخته شده را بفروشد، مشروط بر اینکه حاصل فروش به تنهایی برای پرداخت محکومبه و هزینه های اجراییکافی باشد و اگر مال در مقابل قسمتی از محکومبه توقیف شده، حاصل فروش نباید از مبلغی که در قبال آن توقیف به عمل آمدهکتر باشد.

## کلمات کلیدی:

دعاوی، مزایده، اموال غیرمنقول رهنی، احکام مدنی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1113449>

