

## عنوان مقاله:

ساختار شناسی تأمین مالی پروژه های راه سازی

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری، توسعه و بازآفرینی زیرساخت های شهری در ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

## نویسندگان:

امیرحسین مویدی کیا - کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه صنعتی شریف

محمدصادق ریسی دهکردی - کارشناسی ارشد عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، واحد تهران شمال، دانشگاه آزاد اسلامی

احمد ریسی دهکردی - دانشجوی دکترای عمران گرایش حمل و نقل، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

## خلاصه مقاله:

زمان و هزینه های تمام شده پروژه های عمرانی یکی از مسائل اصلی و مهم پیش روی مدیران ساخت در پروژه های مختلف می باشد، بنابراین ضروری است مدیران پروژه، معمولاً برنامه هایی را برای کاهش هزینه تمام شده، زمان صرف شده و افزایش کیفیت پروژه های محوله داشته باشند تا میزان ریسک پروژه ها کاهش و بازده آن ها افزایش یابد. یکی از موارد مهمی که در پروژه های عمرانی نقش اساسی ایفا می کند، تأمین منابع مالی پروژه هاست که بر دیگر عوامل پروژه نظیر زمان و هزینه، تأثیر بسزایی دارد و مدیران پروژه ها باید با توجه به عوامل مختلفی مانند حجم پروژه، اعتبارات مالی، زمان تحویل پروژه، نسبت به تصمیم گیری در مورد محل تأمین آن اقدام کنند. همخوانی نوع روش تأمین مالی و قوانین جاری در کشور، انتخاب روش سرمایه گذاری را در این پروژه ها پیچیده تر می نماید، که خود تابعی از سیاست های کلان کشور در زمان های مختلف است. بازنگری در خصوص معیارهای اساسی و تأثیرگذار در جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساخت و توسعه راه سازی کشور مورد مطالعه قرار گرفت و سرمایه گذار مستقیم، مطلوب ترین روش سرمایه گذاری انتخاب شد.

## کلمات کلیدی:

مدیریت ساخت، تأمین مالی، سرمایه گذاری مستقیم، راه سازی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1113655>

