

## عنوان مقاله:

آسیب شناسی پروژه های عمرانی مورد بهره برداری استان گیلان (نمونه موردی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

## محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری، توسعه و بازآفرینی زیرساخت های شهری در ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

جواد رحیمی سالکویه - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت ساخت، دانشگاه علامه محدث نوری

علیرضا منصوری - عضو هیات علمی گروه عمران دانشگاه علامه محدث نوری

سیدمحسن مقدسی - مدرس دانشگاه علامه محدث نوری

حمیدرضا ناصرسعید - عضو هیات علمی گروه عمران دانشگاه علامه محدث نوری

## خلاصه مقاله:

هر ساله در کشور میلیاردها ریال صرف مطالعه، اجرا و بهره برداری از طرح های عمرانی می شود. بررسی های انجام شده نشان می دهد اغلب پروژه های عمرانی در زمان پیش بینی شده به اتمام نمی رسند و هزینه های غیرضروری و پیش بینیشده بر طرح تحمیل می شود؛ که بخشی از معضلات پیش روی طرح های عمرانی را می توان به شرح ذیل برشمرد: ضعف برنامه ریزی و کنترل پروژه محدودیت منابع مالی و زمانی عدم توجه کارفرما و مشاور به اهداف طرح نظارت ضعیف و ارزیابی نامناسب انتخاب نامناسب پیمانکاران و عوامل اجرایی عدم توجه به استانداردها و عدم تخصیص به موقع اعتبارات که شناخت کامل مشکلات و موانع حاکم بر طرح های عمرانی و عوامل موثر که باعث ایجاد چنین مشکلات گردیده است، می تواند به کاهش هزینه، صرفه جویی در اعتبارات و بهره برداری در زمان مناسب بیانجامد. در این راستا برنامه ریزی جامع، ارزیابی و کنترل مناسب کلیه مراحل تکوین یک طرح، نقش مهمی در کنترل و کاهش هزینه های غیرضروری ایفا می کند. در این مطالعه سعی گردیده است به آسیب شناسی پروژه های عمرانی اداره کل بنیاد مسکن استان گیلان پرداخته شود. بدین ترتیب که مهمترین عوامل بازدارنده در عدم تحقق به موقع پروژه های عمرانی شناسایی شوند. این تحقیق به لحاظ هدف کاربردی است و روش تحقیق آن توصیفی می باشد. همچنین محقق به منظور دستیابی به داده های مورد نیاز جهت آزمون فرضیات، از توزیع پرسشنامه به عنوان ابزار اصلی گردآوری استفاده نموده است. جهت تحلیل داده های حاصل از پرسشنامه، نرم افزار IBM SPSS Statistics استفاده می شود.

## کلمات کلیدی:

پروژه های عمرانی، پیمانکار، مشاور، کارفرما، بنیاد مسکن

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1113703>

