

عنوان مقاله:

بررسی تأثیر بلند مرتبه سازی بر کیفیت زندگی و سرزندگی ساکنین در مجتمع های مسکونی (نمونه موردی: مجتمع سپهر آبیدر شهر سنج)

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری، توسعه و بازآفرینی زیرساخت های شهری در ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

ادریس ولی پور - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشگاه ایرانمهر قروه

عطاله عرفانی - استاد دانشگاه

خلاصه مقاله:

یکی از پدیده هایی که شهر های امروز جهان و به ویژه شهر های بزرگ با آن رودررویند بلند مرتبه سازی است. ایده بلند مرتبه سازینخست به منظور بهره برداری از زمین های مرکز شهر و در پی توجه به اقتصاد شهر طرح گردید. زیرا از سویی گرایش به تراکم و تمرکز واحدهای اقتصادی، تقاضا برای زمین در مرکز شهر را به شدت افزایش داده بود و از سوی دیگر عرضه زمین در این منطقه شهر محمود بود. در نتیجه افزایش تراکم ساختمانی به عنوان راه حلی برای افزایش سطح زیر بنای مورد بهره برداری ارائه شد. استفاده فراگیر از اینروش، به تدریج افزون بر کاربری های اقتصادی مانند کاربری های صنعتی، اداری و تجاری دامن گیر کاربری های مسکونی نیز گشت وبهمناطق پیرامونی شهر نیز گسترش یافت، لیکن به مانند هر راه حل دیگری، این راه حل دارای تبعات و آثار منفی نیز بوده و مشکلاتتئوینی را برای شهروندان پدید آورد که از آن جمله می توان به افزایش ازدحام و تراکم، افزایش آلودگی های زیست محیطی، کاهشدسترسی شهر وندان به هوای آزاد و نور خورشید و افزایش مزاحمت های شهری اشاره کرد. بنابراین تحقیق حاضر از نوع کاربردی است که به روش توصیفی- تحلیلی تدوین گردیده است و سعی بر ارائه چارچوب منسجم برایتعیین و تبیین مفهوم بلند مرتبه سازی و نحوه تأثیر گذاری آن بر کیفیت زندگی و سرزندگی ساکنین در مجتمع مسکونی سپهر آبیدر استان کردستان است.

کلمات کلیدی:

بلند مرتبه سازی، کیفیت زندگی، سرزندگی، مجتمع های مسکونی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1113818>

