

عنوان مقاله:

راهبردهای برنامه ریزی و مدیریت ممیزی املاک با تأکید بر فن آوری های نوین در شهر زابل

محل انتشار:

دومین کنفرانس مدیریت شهری، و شهرسازی و معماری با رویکرد اقتصاد و عمران شهری (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

مهلا دامن رویی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه زابل

اکبر کیانی - ار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه زابل

خلاصه مقاله:

دسترسی به آخرین اطلاعات شهری و شهرسازی یکی از بهترین ابزارهای برنامه ریزی به منظور مدیریت شهری است. ممیزی املاک شهری از جمله فعالیت های شهرداری ها به منظور جمع آوری و بهنگام سازی پایگاه اطلاعات املاک شهرداری برای مدیریت بهتر شهرها، شناسایی املاک و کاربری های آنان جهت برنامه ریزی های مدیریتی و اخذ عوارض از شهروندان است. ممیزی املاک شهری با هدف انجام برنامه های عمرانی و خدمات شهری، ساماندهی فضاهای شهری، ارائه و توزیع عادلانه خدمات در محدوده قانون شهرها و یکپارچه سازی خدمات شهری اجرا می شود. ممیزی املاک و اراضی یعنی طبقه بندی و برداشت اطلاعات از معابر، املاک، ساختمان ها و فضاهایی که به نحوی کاربری دارند. هدف از انجام پژوهش کاهش خطاهای انسانی و روش های سنتی و حرکت به سمت هوشمند سازی جهت بهبود وضعیت مدیریت ممیزی املاک شهر زابل می باشد. روش پژوهش توصیفی تحلیلی و مبتنی بر مطالعات اسنادی، کتابخانه ای و بررسی های میدانی در سطح شهر زابل است. نتایج این پژوهش نشان می دهد: کمبودهای مربوط به فضای سبز و مبلمان شهری با استفاده از فن آوری های نوین می تواند کاهش یابد، همچنین استفاده از حدنگاری (کاداستر) سه بعدی و چهاربعدی و نرم افزارهای هوشمند ممیزی املاک می توانند بسیاری از مسائل مربوط به مدیریت زمین و خدمات عمومی در شهر زابل را سامان دهند.

کلمات کلیدی:

مدیریت شهری، ممیزی املاک، فناوری نوین، زابل

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1114943>

