

## عنوان مقاله:

مروری بر نظام قانونی مبتنی بر کارایی در حوزه‌ی ساختمانی: مفاهیم و رویکردها

## محل انتشار:

دومین کنفرانس مدیریت شهری، و شهرسازی و معماری با رویکرد اقتصاد و عمران شهری (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسندگان:

ساشا آقابابایی - کارشناس ارشد رشته‌ی معماری، واحد تهران شمال، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران،

سعید پیری - استادیار و عضو هیئت علمی، گروه معماری، واحد تهران شمال، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

قوانین مبتنی بر کارایی به عنوان تحولی در نظام قانونی، به عنوان بخشی از روند مقررات زدایی و در واکنش به به اثرات منفی قانون زدگی شکل گرفته است. کاربرد این نظام قانونی به دلیل مزایای آن، در انواع حوزه‌ها و صنایع از جمله حوزه‌ی ساختمانی رو به افزایش بوده، بنابراین شناخت بهتر آن م‌تواند جهت مناسبی برای بازنگری قوانین ساختمانی ایجاد کند. پژوهش حاضر با تأکید بر مصادیق حوزه‌ی ساختمانی، مروری است بر ادبیات این موضوع، به گونه‌ای که با جمع بندی نظریات و توضیح مفاهیم آن به روش کیفی، به کاهش ابهامات مسأله کمک کند. قوانین مبتنی بر کارایی به عنوان بخشی از رویکرد کنترلی غیرتجویزی، در مفهوم و عمل از تنوع زیادی برخوردار بوده که با نظام‌های کنترلی دیگری مانند رویکرد مبتنی بر خودگردانی و رویکرد مبتنی بر بازار همپوشانی پیدا می‌کند. همچنین این پژوهش، با توضیح مفهوم ریسک، به تشریح رویکرد مبتنی بر ریسک به عنوان رویکردی پرکاربرد در روند تنظیم نظام‌های قانونی جدید پرداخته است. در نهایت مزایای قوانین مورد بحث، افزایش اختیار طراحان در انتخاب راه حل‌های کارا تر و منطبق با شرایط شناخته شده، در حالی که همچنان دستیابی به نظام موثر کنترلی و قطعیت مطلوب، به عنوان زمینه‌های چالش برانگیز موضوع در نظر گرفته شده است.

## کلمات کلیدی:

قوانین مبتنی بر کارایی، قوانین عملکردی، قوانین تجویزی، قوانین ساختمانی، مقررات ساخت و ساز، ضوابط ساختمانی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1114965>

