

عنوان مقاله:

بررسی تطبیقی تحول مفهوم پایداری در ساز و کار هدایت و کنترل توسعه محلی شهر کرج

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی پژوهش در علوم و مهندسی و دومین کنگره بین المللی عمران، معماری و شهرسازی آسیا (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

بهزاد عراقی کراز - دانشجوی دکتری برنامه ریزی شهری و منطقه ای، واحد تهران مرکز، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

واراز مرادی مسیحی - استادیار گروه برنامه ریزی شهری و منطقه ای، واحد تهران مرکز، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

به موازات توجه به مفهوم پایداری در توسعه شهری، پیگیری میزان تحقق برنامه های توسعه شهری فارغ از نوع الگوی به کار رفته در آنها نیز از مسائل بنیادین طی دهه های اخیر بوده است. امروزه، در ادبیات برنامه ریزی شهری پایداریهای فرآیندهای توسعه شهری، جایگاه ویژه ای دارد؛ به گونه ای که برای سنجش میزان مطلوبیت عملکردها و الگوهای مداخله در برنامه های شهر سازی، میزان پایداری مورد سنجش قرار می گیرد. این موضوع در ایران نیز طی دو دهه گذشته مورد توجه قرار گرفته است. به عبارتی ترکیب متوازن بلوغ یافتگی الگوهای مورد توجه در طرح های توسعه شهری و میزان تحقق این طرح ها و انطباق آنها با ساختارهای هدایت و کنترل توسعه از مسائلا اساسی برنامه ریزی در ایران به شمار می رود. در این راستا پیگیری میزان تحقق توسعه در سه جبهه اصلی برنامه ریزی به شرح ابزار، اطلاعات و شیوه کار تهیه طرح های توسعه و یا به عبارتی ساز و کار به کار رفته در نظامات هدایت و کنترل توسعه شهری، بررسی محصولات منتج از هر برنامه و در نهایت بررسی قدرت اجرایی، امکانات و بسترهای حقوقی و اداری، سازگاری زمانی و مکانی و شرایط و مکان اجرا با خواست های برنامه می باشد. در پژوهش حاضر با استفاده از تکنیک تحلیل داده بنیاد در گام نخست به تبیین شاخص های توسعه پایدار شهری از میان نظریات 52 نظریه پرداز این حوزه پرداخته شده است. سپس، مبتنی بر تکنیک AHP مجموعه شاخص های دسته بندی شده در سه سطح امتیاز دهی شده اند. در گام بعدی با تکیه بر تکنیک تحلیل محتوا بررسی تطبیقی تحول مفهوم پایداری در بستر مستندات هدایت و کنترل توسعه شهری کرج ساختار بندی گردیده است. نتایج پژوهش نشان می دهد که، در شهر کرج عملاً کاربست شاخص های دستیابی به توسعه پایدار در اسناد طرح های توسعه شهری به صورت متوازن در غالم ابعاد وارد نشده است و بعد اصلی جهت تبیین توسعه پایدار در غالم ابعاد کالبدی پروژة بوده و کنترل کلی شهر از طریق متعادل سازی تمامی ابعاد پیگیری نگردیده است. لذا ضروری است که پشتوانه های فکری تصمیم سازی را در چارچوبی مشخص به سمت دستیابی به اهداف توسعه پایدار هدایت و کنترل نماییم.

کلمات کلیدی:

پایداری، طرح توسعه محلی، الگوی بومی، شهر کرج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1116155>

