

## عنوان مقاله:

چالش های کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها و راه کارهای برون رفت از آن

## محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی علوم اسلامی، پژوهش های دینی و حقوق (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسنده:

مریم ضمیری فدائی - فارغ التحصیل کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

## خلاصه مقاله:

ساخت و ساز غیرمجاز در شهرها به ویژه شهرهایی که قدرت مهاجر پذیری بالایی دارند یکی از معضلات مهم شهری محسوب می شود که فرا روی مدیران شهری است. این معضلات به لحاظ اقتصادی، اجتماعی، امنیتی و ... شهر را تحت تأثیر خود قرار می دهد. کمیسیون ماده صد قانون شهرداری از جمله نهادهای خاص و شبه قضایی است که برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی به وجود آمده است. بنابراین شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله ماموران خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع شده باشد جلوگیری نماید. اما طبق پژوهش های انجام گرفته طی دو دهه اخیر جرایم ساختمانی هر ساله روبه افزایش است و تصمیمات این کمیسیون نتوانسته به شکل موثری نقشبازدارنده ای را در بروز تخلفات ساختمانی ایفا نماید که اهم دلایل آن را می توان ناسازگاری ضوابط با واقعیات، ضعف سیستم کنترل و نظارت، وجود قوانین مبهم و غیرشفاف، بلاتکلیفی اراضی قولنامه ای، عدم وجود کنترل زمین شهری، نگاه شهرداری ها به آرای جریمه های نقدی به عنوان یک منبع درآمد، فقدان آیین دادرسی مختص کمیسیون ماده صد و موارد دیگر دانست. همچنین نتایج و یافته ها نشانگر این است که مراجع عام قضایی صلاحیت رسیدگی به کلیه اختلافات و تنازعات را دارند مگر مواردی که بهصراحت قانون گذار استثناء کرده باشد. شکایت از آراء کمیسیون ها به دیوان عدالت اداری، به وسیله ذینفع، اجرای مفاد رای رامتوقف می کند. دو شرط برای توقف اجرای مفاد حکم در نظر گرفته شده است. شرط اول اینکه تسلیم شکایت به دیوان عدالتاداری قبل از سپری شدن مهلت اعتراض که با خود ذینفع است، و شرط دوم اینکه تسلیم گواهی مربوط به تقدیم دادخواست دیوان به شهرداری.

## کلمات کلیدی:

تخلف ساختمانی، کمیسیون ماده صد، چالش های ماده صد، اجرای احکام

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1116811>

