

## عنوان مقاله:

ارزیابی و شناسایی عوامل موثر بر تاخیر در پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: شهرداری بافت)

## محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

رضا محتشمی - دانشجوی کارشناسی ارشد، مدیریت ساخت، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

محسن محمدی زاده - عضو هیئت علمی گروه مهندسی عمران، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران.

## خلاصه مقاله:

بروز تاخیرات در بسیاری از پروژه های عمرانی اثرات متعددی را نظیرافزایش زمان تکمیل پروژه، هزینه های مستقیم و غیرمستقیم، عدم دستیابی پروژه به اهداف از پیش تعیین شده و ایجاد هزینه فرصت از دست رفته را به همراه دارد که می تواند موجب اختلاف نظر بین ذینفعان پروژه شود. در این پژوهش به ارزیابی و شناسایی عوامل موثر بر تاخیردر پروژه های عمرانی در شهرداری بافت پرداخته شده است. جامعه آماری پژوهش شامل کلیه مسئولان، کارشناسان، پیمانکاران و مشاوران شهرداری سیرجان در رده های صف و ستاد هستند. همچنین به دلیل قابلیت دسترسی به جامعه آماری، روش نمونه گیری به شیوه تمام شماری است و کل جامعه آماری را شامل میشود. متغیرهای پژوهش عبارتند از: نقص در قوانین و مقررات، پرداخت به موقع مطالبات پیمانکار، میزان برآوردهای اولیه، تغییر در حجم کارها، مشکلات روش های اجرا، ارائه پیشنهاد قیمت پایین، عدم وجود سیستم کنترل پروژه قوی، وظیفه شناسی پرسنل، تملک معارضات ملکی، ضعف مدیریت اجرایی، هماهنگی بین دستگاه ها و جابه جایی مدیران می باشد که از طرق آزمون همبستگی پیرسون فرضیات پژوهش مورد تایید قرار گرفت. همچنین براساس نتایج بدست آمده از پژوهش ارائه پیشنهاد با قیمت پایین با ضریب 0/744 و ضعف مدیریت اجرایی با ضریب 0/728 در رتبه اول و دوم عوامل موثر بر تاخیر در پروژه های عمرانی قرار گرفتند.

## کلمات کلیدی:

تاخیر در پروژه، برآوردهای اولیه، هزینه، زمان، شهرداری بافت.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1119045>

