

عنوان مقاله:

بررسی تغییرات میزان عرضه و تقاضای واحدهای مسکونی درهنگام بروزرویدادها و حوادث غیرمنتظره درجهان مطالعه موردی شهرستان بندرعباس

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

ملیکا مهدوی - کارشناس معماری

علیرضا مهدوی - کارشناس رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان و نقشه برداری، دکتری عمران گرایش راه و ترابری،

خلاصه مقاله:

هرچند سال یکبار یک رویداد غیر منتظره در جهان بروز می کند که نه تنها جان تعداد زیادی از مردم را می گیرد، که لطمات اقتصادی بزرگی در زمینه های مختلف به کشورها وارد میکند. در این شرایط بهای واحدهای مسکونی شهرها نیز دستخوش تغییرات میگردد و بدیهی است که این تغییرات در شهرهای کلان ملموس تر است. برخی اوقات این واحدها به ناگاه دچار کاهش قیمت و یا گاهی افزایش قیمت میگرددند. علاوه بر فاکتورهایی نظیر تغییر قیمت زمین، مصالح، اجرا و غیره، عامل مهم تقاضای مردم نیز در این تغییرات می تواند موثر باشد. این تحقیق در پی آن است که از طریق نظر سنجی مردمی و همچنین بررسی نظرات مشاوران املاک مشخص گرداند که در شرایط بحران، و مشخصا بحران هایی نظیر شیوع بیماری ها، نسبت به وضعیت عادی؛ تقاضا و عرضه مسکن با چه تغییراتی روبرو خواهد بود و چه نوع واحدهای مسکونی تقاضای بیشتری برخوردار میگرددند. بررسی تغییرات از طریق آرایه پرسشنامه و دریافت پاسخ شهروندان ودفاتر مشاور املاک صورت گرفته و از طریق نرم افزار Excel تحلیل شده اند. نتایج حاکی از آن است که در زمان بروز حوادثی نظیر شیوع بیماری کووید 19، بازار مسکن در ابتدا دچار رکودی موقتی می گردد و عرضه و تقاضا به شدت کاهش می یابند. تمایل به سرمایه گذاری در این بازار نیز دستخوش تغییرات معناداری خواهد شد.

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، عرضه و تقاضای مسکن، بازار مسکن بندرعباس، ویروس کرونا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1119345>

