

عنوان مقاله:

تدوین شیوه نامه مدیریت نگهداری به روش پیشگیرانه در پروژه ایران مال (بزرگترین پروژه اداری تجاری خاورمیانه)

محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی پژوهشهای نوین در عمران، معماری، مدیریت شهری و محیط زیست (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

بهزاد امیدوار - کارشناس ارشد مهندسی عمران- گرایش مدیریت ساخت

منوچهر بهرویان - استادیار گروه مهندسی عمران- سازه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

امروزه با اوج گیری صنعت ساختمان و پیشرفت سریع فناوریهای جدید در اجرای پروژه های عمرانی بحث مدیریت نگهداری و تسهیلات از اهمیت ویژه ای برخوردار شده است که با توجه به استراتژی های مدیریتی جدید باید برای افزایش طول عمر ساختمان ها و پروژه های عمرانی اقداماتی کرد. راهکارهایی مدیریتی باریکدهای متفاوتی در زمینه مدیریت نت بیان شده است اما اینکه به چه اندازه از این راهکارها و استراتژی های مدیریتی نت استفاده می شود، جای بررسی دارد. پژوهش حاضر نیز در جهت ارائه شیوه نامه ای برای مدیریت نگهداری به روش پیشگیرانه بزرگترین پروژه اداری تجاری خاورمیانه ، پروژه ایران مال تدوین شده است . به این منظور پس از بررسیهای کتابخانهای و مطالعه پیشینه پژوهش و نیز بررسی مبحث 22 مقررات ملی ساختمان، به انجام مصاحبه هایی با خبرگان و متخصصین فعالیت های تعمیر و نگهداری و به خصوص پروژه ایران مال صورت پذیرفت و نظرات این خبرگان نیز اخذ شد تا در نهایت با جمع چالشهایی که در تعمیر و نگهداری پیشگیرانه با آن روبرو هستیم و نیز نظرات مصاحبه شوندگان و خبرگان پرسشنامه ای تدوین گردد. سپس با استفاده از روش تاپسیس به اولویت بندی فعالیت های تعمیر و نگهداری در پروژه ایران مال پرداخته شده است و در نهایت یک شیوه نامه واحد در جهت مدیریت نگهداری به روش پیشگیرانه در پروژه ایران مال ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

مدیریت نگهداری، نت پیشگیرانه ، ایران مال، تاپسیس فازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1120057>

