

عنوان مقاله:

تحلیل قیمت مسکن و دسته بندی عوامل موثر بر آن : مرور سیستماتیک پژوهش های گذشته

محل انتشار:

دوازدهمین کنگره ملی مهندسی عمران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

علیرضا وحدتی یزدی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت، دانشگاه فردوسی مشهد

مجتبی مغربی - عضو هیئت علمی گروه عمران دانشگاه فردوسی مشهد

خلاصه مقاله:

شرایط بازار مسکن از جمله عوامل مهم و تاثیرگذار در صنعت ساخت و ساز می باشد. به گونه ای که رونق اقتصادی آن منجر به افزایش پروژه های ساختمانی فعال و رکود آن، تمایل سرمایه گذاران برای ورود به این عرصه را کاهش می دهد. شناسایی عوامل تاثیرگذار بر افت و خیز قیمت مسکن به عنوان یک کالای سرمایه ای در زمینه عمرانی بسیار حائز اهمیت است؛ به گونه ای که پژوهش های متعدد و بسیاری در ارتباط با این موضوع انجام شده است. در همین راستا، برای اولین بار به منظور فراهم کردن یک دیدگاه سازماندهی شده و جامع از تلاش های صورت گرفته در این زمینه، به جمع آوری و مرور مقالات مرتبط با موضوع قیمت مسکن که شامل 44 مقاله چاپ شده در مجلات معتبر توسط 20 دانشگاه برتر کشور می باشد، پرداخته شده است. کلمات کلیدی که در این پژوهش مورد تمرکز واقع شده اند و انتخاب مقالات بر مبنای آنها صورت گرفته است، عبارتند از: پیش بینی قیمت مسکن، تخمین قیمت مسکن، عوامل موثر بر قیمت مسکن، حباب بازار مسکن، نوسانات بازار مسکن. دسته بندی عوامل موثر بر قیمت مسکن در دو زیر مجموعه شاخص های کلان اقتصادی و ویژگی های مخصوص هر واحد مسکونی که در 4 بخش خصوصیات فیزیکی، محیطی، دسترسی و متفرقه دسته بندی شده اند، از نتایج این مطالعه می باشد.

کلمات کلیدی:

مرور سیستماتیک، پیش بینی قیمت، مسکن، ویژگی های فیزیکی مسکن، متغیرهای کلان اقتصادی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1120432>

