

عنوان مقاله:

تحلیلی بر سیاست های تامین مالی و نقش دولت در تنظیم بازار مسکن

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مدیریت، حسابداری و اقتصاد سالم در بانک، بورس و بیمه (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

سیده فاطمه طاهری - گروه اقتصاد و کارآفرینی هنر، دانشکده پژوهش های عالی هنر و کارآفرینی، دانشگاه هنر اصفهان، اصفهان، ایران

خلاصه مقاله:

در ایران همواره بخش مسکن با مشکلات و مسائلی روبرو بوده است که برخی از آنها همچون تقاضای بالا برای مسکن اجاره ای، کمبود اعتبارات بانکی برای کمک به این بازار، تمرکز منابع مالی روی طرح مسکن مهر، وابستگی شدید به روش سنتی تامین مالی پروژه های ساختمانی و بهره ور ی پایین زمین به عنوان مشکلات پایه ای بخش مطرح هستند. در واقع بخش مسکن یکی از اصلی ترین و حائز اهمیت ترین بخش های اقتصاد کشور است که به دلیل دارا بودن ارتباط با سایر صنایع، از موقعیت ویژه ای برخوردار است و علی رغم داشتن سهم چشمگیر در سرمایه، اشتغال و تسهیلات بانکی کشور مشکلاتی دارد که برطرف کردن آنها نیازمند شناخت هر چه بیشتر و یافتن روش های جدید برای کمک به آن است. از این رو و با توجه به اهمیت موضوع، مقاله حاضر پس از ارائه مقدمه ای در خصوص مسکن و اهمیت آن، کنکاشی داشته است بر سیاست های تامین مالی بخش مسکن در ایران؛ سپس به نقش سیاست های پولی و دولت بر قیمت مسکن پرداخته است.

کلمات کلیدی:

تامین مالی، سیاست پولی، واسطه های مالی، بازار ثانویه رهن، اوراق قرضه مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1122102>

