

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل محله سنگلج با تاکید بر بهسازی و نوسازی بافت فرسوده

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی پژوهش های کاربردی در علوم و مهندسی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

پیمان آخوندی - کارشناسی ارشد معماری، گروه معماری، واحد قائم شهر، دانشگاه آزاد اسلامی، قائم شهر، ایران

رضا قنبری سیدکلایی - دانشجوی دکتری معماری، گروه معماری، واحد ساری، دانشگاه آزاد اسلامی، ساری، ای ران

شهربانو صمدایی گله کلایی - کارشناسی ارشد معماری، گروه معماری، واحد بابل، دانشگاه آزاد اسلامی، بابل، ایران

خلاصه مقاله:

به طور کلی مشکلات عدیده ای که فرسودگی محله های شهری برای مدیریت شهری و مسئولان پیش آورده در درجه اول از فرسودگی کالبدی و نارسایی ابتدایی ترین زیرساخت های شهری ناشی می شود و در پی آن جابه جایی جمعیت و جایگزین شدن جمعیت مهاجر و ناهمگن و به طور کلی جایگزین شدن اقشار نازل اجتماعی در این محله هاست که گسترش ناهنجاری های اجتماعی بالا رفتن آمار ارتکاب جرم و مفاسد اجتماعی و مشکلات فرهنگی و گاه مشکلات سیاسی از پیامدهای عمده ای اند که جملگی در فرسودگی و ناکارآمدی بافت های شهری ریشه دارند. بی توجهی های چندین ساله به این محله ها به بروز مشکلات بسیاری انجامیده که امروزه دولت و مدیریت شهری ربا مشکلات حاد اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی مواجهه کرده است. دامنه فرسودگی غالب این محله ها چندان است که با وقوع یک زلزله حتی با قدرت متوسط وقوع فاجعه ای بزرگ دروازه انتظار نیست. عناصر و فضاهای بافت شهری عمری محدود دارند و با گذشت زمان دچار تغییر و فرسودگی می شوند. به عبارتی دیگر هیچ فضایی و بنایی بدون توجه مرمت و بدون نو سازی و بهسازی نمی تواند دوام و بقا طولانی داشته باشد. بطوری که عناصر شهری چه در اثر فرسودگی تدریجی ناشی از آب و هوا و چه در اثر حوادث طبیعی مثل زلزله یا حرکات زمین سیل یا تخریب ناشی از موجودات زنده به ویژه تخریب های ناشی از کارهای انسان همیشه نیاز به توجه و مرمت داشته و دارند. رشد جمعیت شهرها، گسترش شهر نشینی، توسعه شهری و کاهش زمین برای سکونت و خدمات توجه به بافت های فرسوده شهری را به عنوان پتانسیل بالقوه توسعه روشن می سازد از آنجا که توسعه های جدید شهری در حومه ها صورت پذیرفت و نیز سرعت تغییرات تکنولوژی، بافت های شهر زودتر از گذشته کارایی خود را از دست می دهند و نیاز به بهسازی و نوسازی و مرمت آنها بیش از پیش دیده می شود و فرصت های جدیدی بر توسعه های محدود شهر و نوزایش شهری می باشند. امروزه شرایطی حاکم است که مجموعه مدیریت شهری و دولت ناگزیر از مقابله با مشکلات فزاینده ناشی از فرسودگی بافت های ناکارآمد شهری اند در این شرایط از پیشنهادها و راهکارهای عملی و کارآمد به منظور ساماندهی این محله ها استقبال می گردد. در این خصوص در این مقال تلاش بر آن است تا به مشکل بافت فرسوده محله سنگلج تهران میباید در قالب ارائه طرح پرداخته شود.

کلمات کلیدی:

محله سنگلج، نوسازی، بافت فرسوده، بهسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1128473>



