

عنوان مقاله:

ارزیابی عملکرد پیمانکاران ساختمانی: مروری بر فرآیند، روش ها و رویکردهای نوین

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی پژوهش های کاربردی در علوم و مهندسی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

مصطفی خانزادی - دانشیار دانشکده مهندسی عمران دانشگاه علم و صنعت ایران

محمدحسین افشار موحد - کارشناسی ارشد مهندسی زلزله دانشگاه علم و صنعت ایران

حسین عاشق - کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه علم و صنعت ایران

خلاصه مقاله:

از جمله مهم ترین عوامل پیشرفت اقتصادی هر کشور، توسعه در صنعت ساخت آن می باشد. به این منظور هرچه پایش عملکرد فرآیند های ساختمانی مثل عملکرد پیمانکاران دقیقتر صورت گیرد، مدیریت پروژه نیز دقیق تر و بهتر انجام خواهد شد. به منظور اندازه گیری و یا سنجش میزان پیشرفت در صنعت ساخت تا کنون روش های متعددی ابداع و معرفی شده است که یکی از مهم ترین آنها روش ارزیابی عملکرد پیمانکاران می باشد. در حقیقت ارزیابی عملکرد پیمانکاران ابزاری برای رسیدن کارفرمایان و پیمانکاران به اهداف خودشان در پروژه ها می باشد. در این مقاله با هدف کمک به پیشبرد تحقیقات آتی در زمینه ی ارزیابی عملکرد، با بررسی پژوهش های موجود در سال های اخیر در حوزه ارزیابی عملکرد پیمانکاران، مراحل، رویکردهای نوین، مدل های موجود و معیارهای ارزیابی عملکرد مورد بررسی قرار گرفته است. مراحل مختلف ارزیابی عملکرد پیمانکاران شامل مرحله مناقصه و نیز مرحله پس از مناقصه و نیز رویکردهای آن شامل ارزیابی از نقطه نظر کارفرما، از نقطه نظر پیمانکار و نیز ارزیابی بین المللی برای اولین بار دسته بندی و ارائه گردیده است. همچنین پیش بینی عملکرد پیمانکاران و سیستم های تحت وب در ارزیابی عملکرد پیمانکاران، در این مقاله مورد مطالعه قرار گرفته است. در انتها نیز پیشنهاد هایی جهت پژوهش های آتی در این حوزه عنوان شده است.

کلمات کلیدی:

مدیریت پروژه، ارزیابی عملکرد، رویکرد ارزیابی، مدل ارزیابی، معیار ارزیابی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1128581>

