

عنوان مقاله:

مبانی فقهی حقوقی تملک توسط شهرداری

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی دین، معنویت و کیفیت زندگی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

آزاده لطفی مهر - کارشناس ارشد فقه و مبانی حقوق

خلاصه مقاله:

در فقه اسلامی، در روایات متعدد از جمله قاعده مشهور «الناس مسلطون علی اموالهم» و نیز قانون مدنی در مواد مربوط به مالکیت بخصوص ماده 30 قانون مذکور مالکیت خصوصی افراد به رسمیت شناخته شده است. این ماده بیان میدارد: «هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد، مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.» امروزه گسترش شهرها و شهرنشینی ها و گسترش اقتصاد و تکاپوی صنعت و نیاز شهروندان به امکانات بیش تر، موجب گردیده است دستگاه های اجرایی در بسیاری از مواقع، برای اجرای طرحهای قانونی خود، تحت ضوابط و شرایط و تشریفات خاصی به تملک املاک اشخاص بپردازند. شهرداریها در صورت نیاز و ضرورت جهت اجرای طرحهای خود با رعایت تشریفات خاصی می توانند املاک اشخاص حقوق خصوصی را تملک کنند. مورد تملک تنها شامل اموال غیر منقول اعم از ذاتی و تبعی بوده و مشمول اموال منفرد نمی گردد. برای تملک اراضی می بایست نوعیت آن بدوا مشخص گردد، چرا که اراضی موات ملک اشخاص محسوب نمی شود. ماهیت حقوق تملک اراضی حسب مورد در صورت عدم تراضی با مالک، ایقاع و حتی در صورت تراضی نیز بنا به دلایلی از جمله اجبار مالک به فروش باز هم عقد تحمیلی محسوب می گردد. و موضوع تملک املاک اشخاص یکی از اسباب ایجاد مالکیت برای دولت و شهرداری هاست.

کلمات کلیدی:

شهرداری، تملک، قدرت عمومی، نفع عمومی، لاضرر.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1131502>

