

## عنوان مقاله:

بررسی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن در ایران طی سال های 1350-1397

## محل انتشار:

یازدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

مجید شمس - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملایر

سید مصطفی موسوی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملایر

آرش بختیاری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملایر

## خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان تبلور فضایی و تجسم کالبدی فعالیت سکونتی انسان در محیط، خردترین واحد جغرافیایی محسوب می شود. لذا تاثیری همه جانبه بر زندگی بشری دارد. بنابراین بررسی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن به ویژه در برنامه ریزی های کلان ملی، نقش بسزایی ایفا می نماید. در این مطالعه، اثر متغیرهای اقتصاد کلان از قبیل نرخ شهرنشینی، نرخ اجاره بها، درآمد سرانه، اعتبارات اعطایی به بخش مسکن، مالیات بر مسکن، نرخ بیکاری، تولید ناخالص ملی و مخارج دولت در بخش مسکن بر قیمت مسکن طی سال های 1350-1397 مورد بررسی قرار گرفته است. نتایج این تحقیق نشان می دهد که نرخ شهرنشینی، نرخ اجاره بها، درآمد سرانه، اعتبارات اعطایی بانک مسکن به بخش مسکن، مالیات بر مسکن، نرخ بیکاری بر قیمت مسکن تأثیر مثبت داشته و اثر تغییرات تولید ناخالص ملی و مخارج دولت در بخش مسکن، معکوس است.

## کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، نرخ شهرنشینی، نرخ بیکاری، تولید ناخالص ملی.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1133642>

