

عنوان مقاله:

شناسایی و اولویت بندی عوامل مورد ادعا شکل گرفته بر اساس تغییر مقادیر در پروژه های انبوه سازی

محل انتشار:

کنفرانس ملی عمران، معماری و فناوری اطلاعات در زندگی شهری (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

منصوره رخشانی فر - استاد یار موسسه آموزش عالی توس

اصغر احمدیان فرد - دانشجوی کارشناسی ارشد موسسه آموزش عالی توس

خلاصه مقاله:

موفقیت در اجرای پروژه های عمرانی در هر کشور از مهمترین اولویت ها بوده و همیشه در حین اجرای پروژه ها عواملی موجب ادعا شده است، بنابراین شناسایی این عوامل، مهم بوده و می توان با به کارگیری نتایج این پژوهش در زمان تنظیم قرارداد یا در حین اجرای عملیات پروژه ها از بروز ادعا یا به طور کلی از اختلاف ها جلوگیری شود. در این پژوهش ریشه های ادعا از منظر قراردادهای سه عاملی در پروژه های انبوه سازی در ایران مورد بررسی قرار گرفته شده است و به همین دلیل به منظور شناسایی ادعاها، به شناخت و بررسی ریشه های دعاوی پرداخته شده و در این سیر از دیدگاه هایکارشناسان بهره گرفته شده و پرسشنامه ای تهیه گردیده است. با استفاده از روش دلفی پرسشنامه ها انجام شده و نتایج آن، که ریشه های دعاوی بوده را، گردآوری گردیده و این عوامل ادعاها را به روش ANP در نرم افزار سوپر دسیژنمدل سازی شده است که خروجی این نرم افزار، اولویت های عوامل ریشه ای را در اختیار این پژوهش قرار داده است. بدین ترتیب، دو عامل تغییر قیمت مصالح و تغییر مقادیرکار، به عنوان مهمترین ریشه های دعاوی شناخته شده اند. در ادامه باتشکیل جلسه مصاحبه با کارشناسان و پاسخگویی به سوالات پرسشنامه، راهکارهایی در سه فاز: فاز قبل از مناقصه (تامین بودجه، رفع معارضین پروژه و استفاده از سیستم های نوین مدل سازی)، فاز زمان قرارداد (گنجاندن بند ارجاع به شرکت های ADR، جهت حل اختلاف در قرارداد و دقت در انتخاب پیمانکار) و فاز حین اجرای پروژه (پرهیز از تغییرات مقادیرکار، تغییرات کلی، شفاف سازی، رفع ابهامات و نظارت بر سیستم های کنترل پروژه) جهت کنترل دعاوی ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

دعاوی، حل اختلاف، تغییر مقادیر، سیستم سنتی سه عاملی، پروژه های انبوه سازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1134650>

