

عنوان مقاله:

بررسی ساختاری و استراتژیکی مسکن مهر در مسکن شهر دره شهر (استان ایلام) با تأکید بر پارامترهای فنی و اجرایی

محل انتشار:

سومین همایش تدبیر معماری، شهرسازی، عمران و جغرافیا در توسعه پایدار (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسنده:

شجاع زینی - کارشناس ارشد مهندسی عمران، گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر، رئیس اداره امور عشایر شهرستان دره شهر

خلاصه مقاله:

در ایران با آغاز به کار دولت نهم و اعمال سیاست های توسعه مسکن اجتماعی، موضوع مسکن مهر در دستور کار قرار گرفت. با توجه به سابقه بی مسکنی و بد مسکنی ساکنان مسکن مهر، این پژوهش به دنبال تحلیل رضایت نسبی یا به عبارتی رضایت کاذب شهروندان ساکن در واحدهای مسکن مهر، با وجود اطلاع از مشکلات و محدودیت های محیط است. از این رو فرضیه «به نظر می رسد ساکنان مسکن مهر علی رغم آگاهی از وجود مشکلات و محدودیت های موجود، در مجموع از سکونت در مسکن مهر رضایت دارند» به منظور تحقیق در صحت فرضیه، ابتدا با استفاده از روش تحقیق توصیفی - تحلیلی، شاخص ها و مؤلفه های عینی رضایت از محیط مسکونی و گویه های متناظر با هر مؤلفه استخراج گردیدند که عبارتند از: امنیت، تأسیسات و تجهیزات، شبکه معابر و پارکینگ، بهداشت محیط، پلان واحد مسکونی، روابط همسایگی، خوانایی، اجتماع پذیری، مبلمان شهری، بافت اجتماعی، هزینه خرید واحد مسکونی، ترکیب نما و بلوک های ساختمانی، چشم انداز و فضای سبز، هدف اصلی این پژوهش ارزیابی عملکرد مسکن مهر در استان ایلام (مطالعه موردی: شهر دره شهر) با تأکید بر جنبه های فنی و اجرایی می باشد. پیشینه تجربی پژوهش شامل مقالات، پایان نامه های مختلف در ارتباط با موضوع و در پیشینه نظری آن هم از دیدگاه و نظریه های اندیشمندان برای پشتوانه نظری که همان چهارچوب نظری است استفاده شد. پژوهش حاضر از نوع کاربردی و روش تحقیق از نوع توصیفی می باشد. جامعه آماری این پژوهش متقاضیان مسکن مهر دره شهر بوده که جمعیت آنها حدوداً 804 نفر و حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران 263 نفر برآورد شده است. ما در این تحقیق برای اطمینان بیشتر از نتایج اخذ شده، جامعه آماری را به 288 نفر افزایش داده ایم. آمار و اطلاعات از روش های مطالعه اسنادی و کتابخانه ای و نیز روش میدانی از طریق پرسشنامه گردآوری شده است. برای روایی پرسشنامه از نظرات و پیشنهادهای اصلاحی، از استاد راهنما و نیز کارشناسان حوزه مسکن استفاده شد، همچنین پایایی پرسشنامه با تعیین ضریب آلفای کرونباخ به میزان 76 درصد مشخص شد. برای تحلیل داده ها از آمار توصیفی و استنباطی به کمک نرم افزار SPSS انجام شده است. همچنین در این تحقیق برای آزمودن فرضیه ها از ضریب همبستگی پیرسن و تحلیل رگرسیونی استفاده شده که رابطه معنی داری بین متغیر های مستقل (جنبه های فنی و اجرایی)، وضعیت اقتصادی متقاضیان و تمایل مردم به آپارتمان نشینی) و متغیر وابسته (عملکرد مسکن مهر) با $sig < 0,01$ و از نظر همبستگی نیز وضعیت رابطه ی بین آن ها مشخص گردید. در نتیجه گیری پژوهش نتایج بیانگر آن است که جنبه های فنی و اجرایی، وضعیت اقتصادی متقاضیان و تمایل مردم به آپارتمان نشینی بر متغیر عملکرد مسکن مهر تأثیرگذار است. در نتیجه ما راه کارها و پیشنهادات مربوط به این پژوهش را در مورد ساختمان های مسکن مهر در دیگر شهرستان های استان ایلام که هنوز احداث نگردیده را مطرح کرده ایم.

کلمات کلیدی:

مسکن مهر، جنبه های فنی و اجرایی، اقتصادی، متقاضیان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1138093>



