

## عنوان مقاله:

بررسی ابعاد فنی و اجرایی حق ساخت قابل انتقال به عنوان راهکار جایگزین تراکم فروشی

## محل انتشار:

نهمین کنفرانس و دومین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

مجتبی شاکری روش - دانشجوی دکتری مهندسی صنایع و مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد

حمیدرضا باقری - کارشناس ارشد مدیریت اجرایی و معاون توسعه محلی و نوسازی مشارکتی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد

جواد مسلم - کارشناس مهندسی عمران و رئیس گروه هماهنگی مشارکت -ها و طرح -های اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد

صالح طاهری بازخان - دکتری علوم اقتصادی و کارشناس شناسایی ظرفیت های اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد

## خلاصه مقاله:

در دو دهه اخیر، عمدتاً بهترین منبع درآمدی برای مدیریت و نگهداری شهرها از محل تخلفات و جریمه هاییتأمین شده است که زندگی شهروندان را به شکل جدی مختل کرده است. از این رو، معرفی روش های جدید جهت تأمین مالی مخارج شهری و جلوگیری از پدیده فوق الذکر به عنوان یکی از مباحث کانونی در کلانشهرها مطرح است. حق ساخت قابل انتقال یکی از راهکارهای جایگزین مطرح است که با وضع مالیاتبر نقل و انتقال این حق می توان از تراکم فروشی جلوگیری کرد. در این راستا، پژوهش حاضر می کوشد ابعاد اجرایی و فنی حق فروش قابل انتقال را بررسی نماید.

## کلمات کلیدی:

حق ساخت قابل انتقال، اقتصاد شهری، اقتصاد املاک و مستغلات

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1138142>

