

عنوان مقاله:

تحلیل آماری صدور مجوزهای ساختمانی شهرداری مشهد از سال 93 تا 97

محل انتشار:

نهمین کنفرانس و دومین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

علی نظری - فوق لیسانس مدیریت ساخت

علی زینت بخش - دانشجوی دکترای تخصصی برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

مطابق ماده 100 قانون شهرداریها مالکین اراضی و اماک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هراقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. بررسی آمار صدور پروانه وپایانکارهای بهره برداری صادره توسط شهرداری مشهد طی سال های 1393 تا 1397 نشان می دهد صدوراین مجوزها متأثر از شرایط کلی حاکم بر بازار سرمایه بوده است. بطوری که در سال 97 با شروع افزایش هایفزاینده کالاها، بخشی از سرمایه به سمت بازار ساختمان سوق پیدا کرده و این موضوع منجر به افزایشچشمگیر صدور پروانه و پایانکارهای ساختمانی در کاربری مسکونی شده است. از طرف دیگر با شروع رکوددر بازار مسکن در سال 93 و افزایش عوارض های ساختمانی از ابتدای سال 94 ، صدور پروانه و پایانکارهایساختمانی به صورت چشمگیری کاهش یافته است. به طور کلی می توان گفت در سال هایی که نرخ تورم بهصورت منطقی رشد داشته و یا ثابت بوده، صدور پروانه و پایانکارهای بهره برداری نیز با رشد مواجه بوده است.

کلمات کلیدی:

شهرداری مشهد، مجوزهای ساختمانی، ماده 100 ، ماده 55

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1138158>

