

عنوان مقاله:

بررسی مصوبه برج- باغ بر فضای شهری (نمونه موردی منطقه ۱ شهرداری تهران محله ازگل)

محل انتشار:

فصلنامه معماری شناسی، دوره 2، شماره 12 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

سیدمهدی خاتمی - عضو هیئت علمی گروه شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

علی حیدریان - دانشجوی دکترای کشاورزی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد ورامین، تهران، ایران

مرتضی نجفی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

دانیال عدالتخواه - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس تهران، ایران

خلاصه مقاله:

باغ های شهری به عنوان ریه های شهر، یکی از مهم ترین گنجینه های شهری به شمار می روند. در سالیان اخیر سرمایه ای شدن زمین و سودجویی ناشی از آن سبب گردید که باغات شهر به عنوان زمین های مناسب برای ساخت ساز مورد تخریب قرار گیرند. برای جلوگیری از تخریب باغات شهر تهران، مصوبه ای بنام برج- باغ توسط شورای شهر در سال ۱۳۸۲ به تصویب رسید. هدف از این مصوبه حفظ باغات شهر تهران بود، ولی رفته رفته این مصوبه شکل قانونی به تخریب باغات داد. محله ازگل یکی از مناطقی بود که به خاطر دارا بودن میزان زیادی از باغات، تخریب های گسترده ای به خود دید. این پژوهش با هدف بررسی قانون برج و باغ صورت گرفت. نوع پژوهش کاربردی و ماهیت آن توصیفی- تحلیلی بوده که با استفاده از مصاحبه های عمیق و نرم افزار GIS، میزان تخریب باغات و اثرات آن مورد بررسی قرار گرفت. نتایج این پژوهش بیانگر این است که قانون برج باغ نه تنها در حفظ باغات شهر تهران و محله ازگل موفق نبوده بلکه به تخریب باغات وجهه قانونی داده و اثرات جبران ناپذیری بر محله ازگل داشته است.

کلمات کلیدی:

برج- باغ، باغات شهر، تراکم ساختمانی، ازگل

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1142168>

