

عنوان مقاله:

ضمانت اجرای ثبت اسناد مخالف با مفاد قوانین موضوعه و نظم عمومی و اخلاق حسنه

محل انتشار:

نخستین کنفرانس ملی حقوق، فقه و فرهنگ (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

حمیدرضا فزل ایاق - کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

خلاصه مقاله:

از جمله مباحث مهم در باب حقوق ثبت اسناد و املاک، مسیله ضمانت اجرای ثبت اسناد مخالف با مفاد قوانین موضوعه و نظم عمومی و اخلاق حسنه می باشد. خیانت در امانت توسط سردفتران اسناد رسمی، جعل اسناد توسط سردفتر و کارمندان دفتر اسناد رسمی و امتناع از تحویل مدارک به مرجع ذی صلاح، از جمله موارد ثبت اسناد مخالف با قوانین موضوعه و نظم عمومی و اخلاق حسنه به شمار می روند. در ماده ۱۰ قانون مدنی نفوذ قراردادهای خصوصی مشروط بر این شده که مخالف صریح قانون نباشد و در ماده ۹۷۵ همان قانون آمده است که: «محکمه نمی تواند قوانین خارجی و یا قرار دادهای خصوصی را که بر خلاف اخلاق حسنه بوده و یا بواسطه جریحه دار کردن احساسات جامعه یا بعلت دیگر مخالف با نظم عمومی محسوب می شود بموقع اجرا گذارد، اگر چه اجرا قوانین مزبور اصولا مجاز باشد.» ثبت اسناد مخالف با قوانین موضوعه و اخلاق حسنه و نظم عمومی هم برای سردفتر مسیولیت مدنی و هم مسیولیت کیفری دارد و اسناد ثبت شده مذکور اصولا قابل ابطال هستند

کلمات کلیدی:

حقوق ثبت، اسناد رسمی، ضمانت اجرا، تخلف قانون، نظم عمومی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1150718>

