

## عنوان مقاله:

ارزیابی و تحلیل فضایی شاخص‌های مسکن شهری (مطالعه موردی: شهر گرگان)

## محل انتشار:

پژوهش‌های جغرافیای انسانی، دوره 51، شماره 3 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 28

## نویسندگان:

سید مجتبی قاضی میرسعید - دانشجوی دکتری شهرسازی، دانشگاه هنر اصفهان

محمود محمدی - استادیار، دانشگاه هنر اصفهان

محمد طالعی - دانشیار، دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی

سمیه ابولحسنی - دانشجوی دکتری GIS، دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی

## خلاصه مقاله:

مسکن یکی از مهم‌ترین نیازهای اساسی انسان است که از ابتدای تاریخ سکونت، نقش مهمی در شرایط زیستی انسان‌ها داشته است. همچنین یکی از پدیده‌های واقعی و از نخستین مسائلی است که بشر همواره با آن مواجه بوده و برای دگرگونی و یافتن پاسخی مناسب برای آن تلاش کرده است. گونه‌شناسی مسکن نیز مقوله مهمی است که تاکنون در دستگاه‌های متولی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری توجهی به آن نشده است. پژوهش حاضر با هدف ارزیابی و تحلیل فضایی شاخص‌های مسکن شهری با تأکید بر گونه‌شناسی مسکن، به بررسی واحدهای مسکونی در مناطق شهر گرگان از نظر شاخص‌های دسترسی به امکانات، مشخصات کالبدی، کیفی، کمی و رضایت از معماری مسکن پرداخته است. این نوشتار کاربردی-توسعه‌ای است که با ترکیبی از پژوهش‌های توصیفی، تحلیلی و هم‌بستگی انجام شده است. جامعه آماری پژوهش حاضر شهر گرگان و نمونه‌های پژوهش 375 است که مورد در قالب پرسشنامه در اختیار خانوارها قرار گرفته است. برای تجزیه و تحلیل داده‌ها از نرم‌افزارهای SPSS و GIS استفاده شده است. براساس یافته‌های پژوهش، بیشترین تفاوت و تنوع مسکن از نظر شاخص‌های مورد بررسی در منطقه 2 و کمترین آن در منطقه 1 شهری به دلیل شباهت بسیار و نزدیکی سبک معماری ساختمان‌های مسکونی این منطقه به یکدیگر تفاوت جزئی دارند. منطقه 3 نیز رتبه متوسط را دارد که دلیل آن می‌تواند نزدیکی اقوام مهاجر و بومی ساکن در این منطقه از نظر اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی باشد.

## کلمات کلیدی:

ارزش مکانی، برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، سناریوسازی، طرح تفصیلی، قطعه‌بندی زمین

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1153387>

