

عنوان مقاله:

ارزیابی کیفیت پروژه های برون سپاری شده شهرداری شیراز (با تاکید بر مدل تحلیل سلسله مراتبی)

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی تحقیقات بین رشته ای در عمران، معماری و مدیریت شهری قرن ۲۱ (سال: ۱۳۹۹)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۱۴

نویسنده:

نسرین زارع - کارشناس مالی شهرداری شیراز، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

در پروژه ها و فعالیت هایی که به صورت برونسپاری هستند، انتخاب پیمانکار مناسب از مهمترین عوامل موفقیت به حساب می آید. شتاب روز افزون روند رشد و توسعه و همچنین پیچیده تر شدن پروژه های عمرانی شهرداری ها همگام با پیشرفت علوم و تکنولوژی، موجب گشته تا فرایند انتخاب پیمانکار به عنوان عاملی مهم و کلیدی در ارتباط با موفقیت انواع پروژه های شهری محسوب شده و محققین و صاحب نظران رویکردی هرچه تخصصی تر را در ارتباط با این مقوله در پیش گیرند. انتخاب پیمانکار شایسته و واجد صلاحیت، یک مسأله تصمیم گیری چند معیاره بوده و اولین گام جهت اجرای یک پروژه در قالب هزینه، مدت و کیفیت مطلوب می-باشد. در این تحقیق با معرفی پارامترهای مختلف موثر بر ارزیابی کیفیت پروژه های برونسپاری شده شهرداری شیراز، به تعریف روند پژوهش توسط تحلیل سلسله مراتبی (AHP) با مدل های ExpertChoice و SPSS پرداخته شد و سپس اقدام به به رتبه بندی و شناخت مهمترین فاکتورها جهت نیل به ارزیابی مطلوب کیفیت پیمانکاران شهرداری در سطح شیراز پرداخته شد. بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش مهندسی ارزش بیشترین تاثیر را در ارزیابی کیفیت عملکرد پیمانکاران در حین اجرا را دارد و زیر معیارهای: برنامه ریزی اجرایی پروژه، صلاحیت نیروهای انسانی دخیل در پروژه و وضعیت نقشه ها از لحاظ کیفیت جزییات و قابلیت اجرایی بیشترین تاثیر را در ارزیابی کیفیت پروژه های برونسپاری شده شهرداری شیراز به خود اختصاص داده اند. لذا پیشنهاد می شود که توجه بیشتری به این عوامل شده تا عملکرد بهتری از عملکرد پیمانکاران جهت نیل به کیفیت اجرایی بهتر صورت پذیرد.

کلمات کلیدی:

پروژه های شهرداری، برونسپاری، ارزیابی کیفی، تحلیل سلسله مراتبی، شیراز، AHP

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1156995>

