

## عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه‌بندی چالش‌های مدیریت نوسازی شهری (مورد مطالعه: منطقه 10 شهرداری تهران)

## محل انتشار:

فصلنامه اقتصاد و مدیریت شهری، دوره 8، شماره 30 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

## نویسندگان:

اسفندیار زبردست - *Department of Urban Planning, Faculty of Urban Planning, College of Fine Arts, University of Tehran, Tehran, Iran*

محمدرضا میرزایی - *Faculty of Urban Planning, College of Fine Arts, Tehran University, Tehran, Iran*

## خلاصه مقاله:

مناطق ناکارآمد شهری، با طیف گسترده‌ای از مسائل اقتصادی، اجتماعی و کالبدی درگیر هستند و نوسازی شهری، پاسخ مناسبی به وضعیت نامطلوب آنهاست. منطقه ده شهرداری تهران در محدوده مرکزی تهران واقع شده و ۵۵ درصد مساحت آن، بافت فرسوده است. با توجه به تنوع وظایف مدیریت شهری، بازیگران متعددی در فرایند نوسازی شهری، نقش دارند. پژوهش حاضر از نظر هدف، کاربردی، از نظر ماهیت، تحلیلی و از نظر روش جمع‌آوری داده‌ها، پیمایشی است. این پژوهش، در پی پاسخگویی به این سؤال است که مهم‌ترین چالش‌های مدیریت نوسازی شهری در منطقه ده شهرداری تهران کدامند. برای پاسخ به این سؤال، پس از مطالعه متون نظری و تجربی مرتبط با موضوع و شناخت نمونه مطالعاتی پژوهش، چالش‌های مدیریت نوسازی بافت‌های ناکارآمد منطقه، با مصاحبه و استفاده از روش تحلیل محتوا، شناسایی شدند. سپس با کمک روش کدگذاری باز، چالش‌های شناسایی شده بر اساس دو حوزه قلمروهای فضایی و عملکردهای شهری، دسته‌بندی شدند. ترسیم شبکه روابط میان چالش‌های شناسایی شده، نشان داد که روابط قابل‌توجهی میان آنها وجود دارد. در گام بعدی، با کمک تحلیل PESTEL و فرایند تحلیل شبکه‌ای (ANP) مشخص شد که تضاد منافع میان سازمان نوسازی شهرداری تهران و شهرداری منطقه و همچنین برخوردار نبودن سازمان نوسازی شهرداری تهران از منابع مالی لازم، مهم‌ترین چالش‌های موجود در مدیریت نوسازی شهری در منطقه ده شهرداری تهران هستند.

## کلمات کلیدی:

Challenges of Urban Management System, Urban Regeneration, Decayed Textures, District Ten of Municipality of Tehran (DTMT), Analytic Network Process (ANP).

چالش‌های نظام مدیریت شهری، نوسازی شهری، بافت‌های فرسوده، منطقه ده شهرداری تهران، فرایند تحلیل شبکه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1159797>

