

عنوان مقاله:

سنجش دارایی ها و ظرفیت های اجتماعی-اقتصادی بافت های فرسوده شهری بر میزان مشارکت ساکنین (مورد مطالعه: محله چیدر شهر تهران)

محل انتشار:

فصلنامه اقتصاد و مدیریت شهری، دوره 8، شماره 32 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

محمد گلکمانی - دانشکده هنر و معماری، واحد علوم و تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

عطیه اکبریور - دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه علم و صنعت ایران، تهران، ایران

سید علیرضا سید اردوبادی - گرایش مدیریت سیستم و بهره وری، دانشکده مهندسی صنایع، واحد تهران جنوب، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

سودمندی رویکردهای مشارکتی در نوسازیهای مشارکتی بافت فرسوده، امری انکارناپذیر است و اهمیت حضور شهروندان در امر نوسازی، بسیار بااهمیت است. از طرفی، گستردگی عوامل تأثیرگذار بر مشارکت ساکنان، نبود راهکاری یکسان برای عمل نوسازی مشارکتی در بافت فرسوده و متفاوت بودن ظرفیت و دارایی های هر بافت، راهکارهای متنوعی را بر عمل نوسازی مشارکتی می طلبد. هدف از این پژوهش، ارائه مدلی از دارایی ها و ارزش های زمینه ای مؤثر بر میزان مشارکت ساکنان است. از این رو روش این تحقیق، ترکیبی از روش های کیفی و کمی است. در ابتدا در یک پژوهش کیفی، به منظور تصویرسازی دارایی ها و ارزش های زمینه ای بافت چیدر با استفاده از نمونه گیری اشباع و هدفمند با ۲۵ نفر از ساکنان باصالت، محله مصاحبه عمیق نیمه ساختاریافته صورت گرفت و مقوله ها و واژگان مرتبط با ارزش های طبیعی، مصنوع و انسانی محله چیدر با استفاده از روش تحلیل محتوا بررسی شد. در ادامه، در یک پژوهش کمی، فرضیه های تحقیق تدوین گردید تا نحوه تأثیر دارایی های و ارزش های زمینه ای را بر هر یک از ابعاد نوسازی مشارکتی در جامعه آماری ۳۷۳ نفری از ساکنان محله چیدر با استفاده از روش معادلات ساختاری حداقل مربعات و نرم افزار Smart-PLS مورد سنجش قرار گیرد. نتایج تحقیق نشان می دهد که ارزش های زمینه ای، تأثیر معناداری بر هر یک از ابعاد مشارکت ساکنان دارد؛ بدین معنا که نتایج تحلیل عاملی مرتبه سوم، بیانگر این موضوع است که ارزش های انسانی بر میزان مشارکت ساکنان، تأثیر مثبت و معناداری دارد و بار عاملی آن ۵۶۲٪ است. همچنین ارزش های زمینه ای مصنوع و طبیعی با بار عاملی ۳۹۳٪ و ۱۷۸٪ تأثیر مثبت و معناداری بر میزان مشارکت ساکنین محله چیدر برای نوسازی بافت های فرسوده دارد.

کلمات کلیدی:

مشارکت مردمی، دارایی اجتماعی- اقتصادی، نوسازی، محله چیدر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1159823>

