

عنوان مقاله:

مدل عوامل مؤثر بر تأخیر در اجرای پروژه های مسکونی با استفاده از رویکرد مدلسازی ساختاری تفسیری_ مطالعه موردی استان خراسان رضوی

محل انتشار:

سومین کنفرانس محیط زیست، عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

سیدرضا بدیعی خیرآبادی - دانشجوی دکتری مهندسی و مدیریت ساخت، گروه مهندسی عمران، واحد ساری، دانشگاه آزاد اسلامی، ساری، ایران

سهیل قره - عضو هیات علمی گروه فنی و مهندسی، واحد مشهد، دانشگاه پیام نور، مشهد، ایران

مهدی میرزاگل تبارروشن - عضو هیات علمی گروه مهندسی عمران، واحد ساری، دانشگاه آزاد اسلامی، ساری، ایران

خلاصه مقاله:

یکی از شاخص های اصلی در ارزیابی موفقیت یک پروژه انجام به موقع و یا بدون تاخیر آن است. تاخیر در اجرا یعنی افزایش هزینه بلاسری و تحت تاثیر تورم قرار گرفتن، از طرفی دیگر این تاخیرات علاوه بر وارد آوردن هزینه اضافی و خسارت به ذینفعان پروژه می تواند موجب بروز ادعاهایی از سوی گروه های درگیر در پروژه نیز شود. برخی عوامل موثر بر تاخیر عبارتند از: فضای حاکم بر نحوه قرارداد، میزان اعتبار پروژه (وجود یا عدم وجود اعتبار)، تجربه پیمانکار، تجربه مشاور، میزان دخالت کارفرما در امور اجرایی، مسائل مربوط به تدارکات، شرایط محیطی و ... که عدم کارکرد صحیح هر یک از این عوامل موجب تاخیر در پروژه شده و اثرات منفی مختلفی از جمله افزایش زمان اتمام پروژه، افزایش هزینه ها، از بین رفتن اهداف اولیه و پیش بینیه شده، هزینه فرصتهای از دست رفته و ایجاد اختلاف نظر بین ذینفعان را دربر خواهند داشت. در پژوهش کاربردی حاضر نیز که روش مبتنی بر نظر خبرگان می باشد 28 عامل بعنوان عوامل موثر بر تاخیر در پروژه های مسکونی استان خراسان رضوی شناسایی و 10 عامل اصلی مسائل مالی و پرداختی کارها (کمبود نقدینگی)، تغییرات خارج از قرارداد، برنامه ریزی نامناسب، دخالت های کارفرما، عدم تعهد و مسئولیت پذیری پیمانکار، تصمیم گیری های کند، تجربه ناکافی پیمانکار، شرایط پیش بینیه نشده، تأخیرهای ناشی از عملکرد پیمانکاران جزء و تضمین کیفیت و زمان انتظار برای تست و بازرسی با استفاده از روش ساختار تفسیری در چهار سطح مدلسازی شد که در نهایت تصمیم گیرهای کند و شرایط پیش بینی نشده در پایین ترین سطح و بعنوان سبب تاخیرات شناسایی گردید.

کلمات کلیدی:

پروژه، تاخیر، ادعا، ذینفعان، ساختار تفسیری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1161932>

