

## عنوان مقاله:

مدیریت بازسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری با تاکید بر توسعه شهری (مطالعه موردی منطقه 15 تهران)

## محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی مدیریت و سیستم های فازی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

سیدمجتبی هاشمی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت ، ایوان کی، سمنان ، ایران

مسعود احمدوند - مربی گروه عمران دانشگاه ایوانکی ، سمنان ، ایران

حسن صادقی - استادیار گروه عمران دانشگاه ایوانکی ، سمنان ، ایران

## خلاصه مقاله:

امروزه بخش عمده ی سرمایه هر کشور، به خصوص کشورهای درحال توسعه به پروژه های عمرانی و زیربنایی آن اختصاص دارد و یکی از عوامل رشد و توسعه اقتصادی هر جامعه موفقیت در اجرای پروژه های عمرانی آن محسوب می گردد. عمده ترین معضلی که اغلب پروژه های بزرگ با آن مواجه هستند، تأخیر در فازهای مختلف و درنهایت اتمام کار پروژه می باشد. اگر بهره برداری از پروژه ها با تأخیر مواجه شوند، ضمن اتلاف سرمایه های ملی برخی از آنها توجیه فنی و اقتصادی خود را از دست خواهند داد. عدم اجرای موفق و به موقع این پروژه ها از نظر زمان و هزینه بهینه، علاوه بر پیامدهای منفی، موجب سلب اعتماد شهروندان از مسئولین نیز خواهد شد به همین منظور تلاش مسئولان، متخصصان و کارشناسان مختلف می بایست در جهت اجرای موفق چنین پروژه هایی در چهارچوب زمان تعیین شده صرف گردد. هدف کلی تحقیق شناسایی، ارزیابی و الویت بندی ریسک ها موجود در مدیریت بازسازی بافت فرسوده شهری با تاکید بر توسعه شهری (مطالعه موردی منطقه 15 تهران) می باشد. این تحقیق شامل مهندسان و کارشناسان سازمان نوسازی بوده است که در حال حاضر براساس آمار موجود تعداد 35 نفر مهندس و کارشناس مشغول به کار هستند که حجم نمونه پژوهش حاضر براساس فرمول کوکران 33 نفر در نظر گرفته شده است. برای انتخاب افراد مورد مطالعه در این تحقیق از روش نمونه گیری غیرتصادفی و هدفمند استفاده شده است. در این پژوهش، از طریق مرور جامع پیشینه پژوهش و مصاحبه عمیق با خبرگان، عوامل اثرگذار بر مدل طراحی اطلاعات ساختمان مبتنی بر عوامل حیات موفقیت، در پنج گروه شاخص های مالی - وضعیت اجرایی - کاربردی - تا تیرگذاری - راهبردی طبقه بندی شدند. قلمرو زمانی این پژوهش شش ماهه دوم سال 1398 می باشد. و درجه اهمیت هر یک از شاخص ها و زیرشاخص های استخراج شده با استفاده از روش تجزیه تحلیل آماری با نرم افزار spss تعیین گردیده است. 36.4 درصد از پاسخگویندگان دارای سنی بین 25 تا 35 سال، 51.5 درصد از پاسخگویندگان دارای سنی بین 35 تا 45 سال، 9.1 درصد از پاسخگویندگان دارای سنی بین 45 تا 55 سال، 3 درصد از پاسخگویندگان دارای سن بالای 55 می باشد. گروه لیسانس 45.5 درصد و گروه فوق لیسانس 51.5 درصد، گروه دکتری 3 درصد از کل شرکت کنندگان را شامل می شوند. گروه کمتر از 10 سال، 39.4 درصد، گروه 10 - 20 سال، 48.5 درصد، گروه بیشتر از 20 سال، 4 درصد از کل شرکت کنندگان را شامل می شوند. 69.7 درصد از شرکت کنندگان متأهل بوده و 30.3 درصد آنان مجرد بوده اند.

## کلمات کلیدی:

بهسازی، توسعه شهری ، بافت فرسوده

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1171803>



