

عنوان مقاله:

عوامل تعیین کننده عرضه و تقاضا مسکن در شهر مشهد از دیدگاه سازندگان با تاکید بر شاخص های مسکن (نمونه موردی: مناطق یک و دوازده شهرداری)

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی علوم انسانی و توسعه (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

یاسین صیادسالار - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه فردوسی، مشهد،
ایران

محمد اجزا شکوهی - دانشیار جغرافیا برنامه ریزی شهری، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه فردوسی، مشهد، ایران

اکبر حیدری تاشه کبود - استادیار جغرافیا برنامه ریزی شهری، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه فردوسی، مشهد، ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به روند به رو رشد شهرنشینی در کشورهای در حال توسعه بازار مسکن اهمیت بسیاری بالایی را به خود اختصاص داده است. شهرهای ایران به خصوص کلانشهرها بعد از اصلاحات ارضی، همواره با مشکلات متعدد از جمله بازار مسکن و عرضه و تقاضا آن روبه رو بوده اند. شهر مشهد به عنوان یکی از مهمترین کلانشهرها در طی سالهای اخیر با روند به رشد جمعیتی روبه رو بوده است که بازار مسکن را به چالش کشانده است. لذا هدف ما از این تحقیق بررسی عوامل تاثیرگذار بر بازار مسکن در مناطق یک و دوازده شهر مشهد از دیدگاه سازندگان بوده است. روش تحقیق پیشرو به را میتوان در دسته تحقیقات توصیفی و تحلیل دانست. گردآوری اطلاعات مورد نظر از طریق مطالعات میدانی و کتابخانه ای (مراجعه به سالنامه آماری مشهد، سایتهای اینترنتی و ادارات و . . .) صورت گرفته است. حجم نمونه آماری در دو منطقه پروانه های صادر شده میباشد که با توجه به فرمول کوکران (240) نمونه انتخاب شده است. ابتدا با توجه به نتایج به دست آمده در زمینه بازار مسکن از دیدگاه سازندگان (شهروندان)، مشخص شده است سه فاکتور امینت، قیمت زمین و مسکن و زیبایی کالبدی برای هر ساکنان هر دو منطقه اهمیت داشته است. اما شاخصهای دیگر همچون، موقعیت اجتماعی، دسترسی به خدمات عمومی شهری، اندازه و وسعت مساحت مسکونی و فاصله از مرکز شهر برای ساکنان منطقه یک از اهمیت بیشتری برخوردار بوده است؛ در انتها برای به دست آوردن تراکم های مختلف و بزرگی ابعاد بلوکهای مسکونی با استفاده از تکنیکهای تصمیم گیری چندمعیاره waspas بهره گرفته شده است که نشان میدهد منطقه دوازده نسبت به منطقه یک با توجه به جدید بودن از سطح و کیفیت بالاتری برخوردار بوده است.

کلمات کلیدی:

مسکن، عرضه و تقاضا، واسپاس، مشهد، منطقه یک و دوازده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1183645>

