

عنوان مقاله:

شناسایی و رتبه‌بندی ریسک‌های پروژه‌های ساختمانی سبز با استفاده از رویکرد ترکیبی SWARA-COPRAS : (مطالعه موردی: شهرستان آمل)

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات مدیریت صنعتی، دوره 18، شماره 58 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 54

نویسندگان:

مسعود فضلی - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه شمال

احمد جعفرزاده افشاری - استادیار، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه مهر البرز

مصطفی حاجی آقائی کشتلی - استادیار، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه علم و فناوری مازندران

خلاصه مقاله:

در سال‌های اخیر ساختمان سبز توجه گسترده‌ای را به خود جلب کرده است. افزایش تعداد پروژه‌های ساختمانی در ایران تأثیرات قابل‌توجهی بر محیط‌زیست گذاشته است و اجرای ساختمان سبز یکراه مفید برای کاهش خطرات زیستمحیطی است. پروژه‌های ساختمانی سبز به‌طور ناخواسته با ریسک‌هایی مواجه هستند که از بازدهی آنها میکاهد، بنابراین شناسایی و رتبه‌بندی ریسک می‌تواند نقش موثری در موفقیت پروژه‌های ساختمانی سبز داشته باشد. با توجه به اینکه تحقیقات اندکی در زمینه ارزیابی ریسک در پروژه‌های ساختمانی سبز در ایران صورت گرفته است، این مطالعه تلاش میکند با ارائه مدلی جامع از کلیه معیارها و ریسک‌های پروژه‌های ساختمانی سبز، اقدام به رتبه‌بندی نهایی ریسک‌های پروژه‌های ساختمانی سبز کند. بدین منظور در گام نخست به شناسایی و غربال ریسک‌ها از دیدگاه کارشناسان پروژه‌های ساختمانی سبز و معرفی معیارهای ارزیابی ریسک پرداخته، سپس با استفاده از روش تحلیل نسبت ارزیابی وزن دهی تدریجی (SWARA)، وزن معیارها را به دست می‌آوریم. در نهایت رتبه‌بندی ریسک‌های پروژه‌های ساختمانی سبز، با توجه به نتایج گام‌های اولیه و استفاده از روش ارزیابی تناسب جامع (COPRAS) صورت گرفته است. این اولین تلاش در حل یک پروژه ساختمانی سبز با ترکیب روش‌های SWARA و COPRAS و با در نظر گرفتن یک مطالعه موردی (شهرستان آمل) است. نتایج نشان می‌دهد که ریسک‌های کیفیت پایین مواد و تجهیزات، مقاومت از طرف ذینفعان برای تصویب ایده‌های سبز و نداشتن اهداف واقع‌بینانه از اهمیت بالایی برخوردار هستند. چارچوب پیشنهادی می‌تواند به ذینفعان پروژه‌های ساختمانی سبز کشورهای درحالتوسعه کمک کند تا ریسک‌های پروژه را بهتر مدیریت کنند.

کلمات کلیدی:

ریسک پروژه، مدیریت ریسک، پروژه‌های ساختمانی سبز، روش تحلیل نسبت ارزیابی وزن دهی تدریجی، روش ارزیابی تناسب جامع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1189642>

