

عنوان مقاله:

تکمیل تدریجی؛ روشی در طراحی برای کمک به دستیابی قشر کم درآمد به مسکن

محل انتشار:

نخستین کنفرانس بین المللی معماری و شهرسازی طراحی پایدار و فراگیر برای همگان (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

مجتبی پوراحمدی - استادیار، گروه معماری دانشکده معماری و هنر، دانشگاه گیلان، رشت، ایران

طاهر وحیدی - استادیار، گروه معماری دانشکده معماری و هنر، دانشگاه گیلان، رشت، ایران

مژده آتش فشان - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری، گروه معماری دانشکده معماری و هنر، دانشگاه گیلان، رشت، ایران

خلاصه مقاله:

مسکن یکی از نیازهای اساسی بشر است. در شرایط کنونی، به دلیل وضعیت نابسامان اقتصادی، دستیابی به مسکن به خصوص برای قشر متوسط و کمدرآمد جامعه بسیار سخت تر از گذشته شده است. ازین رو تحقیق و چاره اندیشی در حیطه این معضل ضروری است و عدم رسیدگی به آن تبعاتناگوار فرهنگی و اجتماعی را به دنبال خواهد داشت. بر طبق اصل ۳۱ قانون اساسی، جهت تامین مسکن، دولت موظف به حمایت از قشر محروم و کمدرآمد می باشد. در این راستا، سیاست های متعددی توسط دولت ایران پیاده سازی شد که اکثر این سیاست ها از نقطه نظر، "بیش از اندازه میداندادن به مقوله کمیت" مشترک هستند. در حالی که مسکن دربردارنده ابعاد مختلف اجتماعی- فرهنگی و اقتصادی- کالبدی نیز می باشد، ازین رو لازم است با برخوردی همه جانبه به دنبال راهکاری مناسب و معقول بود. پژوهش ارائه شده به بررسی اثرات روش تکمیل تدریجی بر روی مسکن قشر کمدرآمد می پردازد. روش تحقیق توصیفی- تحلیلی می باشد که از طریق مطالعات کتابخانه ای صورت پذیرفته و در نهایت با تحلیل داده های گردآوریشده تاثیر روش تکمیل تدریجی بر مسکن قشر کم درآمد بررسی شده است. نتایج حاکی از آن است که روش تکمیل تدریجی پرکننده دو خلا غالبدر مسکن اقشار کم درآمد؛ "مالکیت" و "کیفیت" می باشد. در این روش با کاهش فشار هزینه ها به صورت سکونت در یک فضای حداقلی در ابتدای امر، منجر به کاسته شدن فشار پرداخت هزینه اولیه می شود. سپس توسعه تدریجی پس از سکونت موجب تقسیم مابقی هزینه ها در بازه زمانی گردد که علاوه بر استطاعت بخشیدن به قشر کمدرآمد در مالکیت، فرصتی جهت توجه به مسائل کیفی نیز ایجاد می کند. از طرف دیگر به سبب ایجاد حس امیدواری در ساکنان نسبت به پیشرفت و توسعه آتی خانه هایشان، حس تعلق در آنها شکل می گیرد.

کلمات کلیدی:

مسکن، قشر کمدرآمد، هزینه، کیفیت، روش تکمیل تدریجی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1192895>

