

عنوان مقاله:

باشگاه سازندگان؛ پیشنهادی برای معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران برای ایجاد رونق در بازار مسکن

محل انتشار:

فصلنامه اقتصاد و برنامه ریزی شهری، دوره 1، شماره 3 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

علیرضا صابرممنش - پژوهشگر دکترای شهرسازی و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد واحد ایرانشهر، ایرانشهر، ایران

نیما توسلی - کارشناس ارشد شهرسازی از دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

امیرحسین صابرممنش - مدیر دیپارتمان تحقیق و توسعه مهندسان مشاور شهر و گذر مهران، کرمان، ایران

خلاصه مقاله:

اقدام از سوی شهرداری برای رونق ساختوساز مسکن در عمل هم برای جبران اثرات اقتصادی حاکم بر رکود ساخت و کمک به جامعه سازندگان حرفه‌ای و هم برای تامین مسکن قابل استطاعت برای گروه‌های خاص، قابل توجیه است. اگرچه، ایجاد انگیزش‌های اقتصادی و اداری، کمک شایانی به این امر کرده و نیاز به دخالت شهرداری را به حداقل می‌رساند، اما برخی سازوکارهای پشتیبان، قادر به تحریک و رونقبخشی به بازار مسکن است. در این مقاله، که بر اساس گزارشی که برای معاونت معماری و شهرسازی تهیه شده، تدوین گردیده است، دوازده راهکار ارایه میشود و راهکار دوم که همانا پیشنهاد راهاندازی باشگاه سازندگان است کمی به تفصیل توضیح داده میشود و در نهایت، فرآیند اجرای آن نیز معرفی میگردد. نرخ تورم، افزایش قیمت مسکن، رواج مسکن با کیفیت پایین، طولانی بودن روند اداری فرآیند صدور پروانه، و ضرورت توجه به اقشار خاص، در تدوین این مقاله اثرگذار بوده و این پیشنهادها، با هدف گسترش ظرفیتهای تعامل بین شهرداری (معاونت معماری و شهرسازی) و سازندگان حرفه‌ای، ارتقابخشی به کیفیت ساخت و ساز، و تلاش برای برقراری سازوکارهای قانونمند بین شهرداری، سازندگان و مردم شهری (رابطه بین عرضه و تقاضا و قانون) ارایه گردیده است.

کلمات کلیدی:

باشگاه سازندگان، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، بازار مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1194284>

